



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 139

DEL 19/01/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA, DA ESPLETARE AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE EDILI – NECESSARI ALLA CONSERVAZIONE E AL BUON FUNZIONAMENTO DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ASL DI PESCARA"

- DETERMINA A CONTRARRE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura di gara, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – necessari alla conservazione e al buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

- **determina a contrarre**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale

Premesso che con delibera n.1146 del 16/07/2021 il Direttore Generale disponeva l'adesione dell'Asl di Pescara alla Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie" ed. 2, Lotto 16 – stipulata con R.T.I. Antas S.p.A., mandataria con sede in di Gragnano Trebbiense (PC) /MST S.p.A./ L'Operosa S.p.A./Techne S.p.A.(mandanti).

Considerato che:

- l'Asl di Pescara riteneva di non attivare il Servizio di minuto mantenimento edile B.3, incluso nella predetta convenzione, in quanto esso si sostanzia nella sola attività di sorveglianza e controllo dello stato degli immobili, attività questa già svolta dal personale tecnico dipendente ASL, e non comprendeva, invece, un vero e proprio servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara ritenuto essenziale per la conservazione del patrimonio immobiliare dell'azienda;
- l'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.) avocava a sé la competenza esclusiva ad attivare ed espletare, in forma centralizzata, procedure di gara sopra soglia comunitaria aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture.

Premesso che in data 19/09/2022 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi trasmetteva all'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.), in qualità di organismo competente ad indire ed espletare procedure di gara sopra soglia comunitaria, il disciplinare ed il capitolato inerenti al "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara".

Premesso che l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, al fine di garantire la conservazione e il buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara nelle more dell'espletamento da parte dell'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.) della procedura sopra soglia comunitaria ed in forma centralizzata, espletava le seguenti procedure sotto soglia comunitaria per individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su detti immobili:

1) procedura, identificata dal CIG 9313785A84, espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito in Legge 11/09/2020, n.120 e ss.mm.ii. ed aggiudicata con determina n.645 del 04/08/2022 alla M&P BUILDING s.r.l. per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro e successivamente, a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria, disposto con determina dirigenziale n.15 del 12.01.2023, alla TIME RIVESTIMENTI s.r.l., alle medesime condizioni offerte in gara dall'aggiudicataria originaria per un importo di € 149.900,00, corrispondente alla base d'asta, decurtato dell'importo relativo ai lavori e alle prestazioni eseguiti dall'aggiudicataria originaria e fino alla data del

22.06.2023 e, comunque, fino all'esaurimento del valore massimo dell'accordo;

2) procedura, identificata dal CIG 976016247A, espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito in Legge 11/09/2020, n.120 e ss.mm.ii. ed aggiudicata con determina dirigenziale n.1459 del 05/05/2023 alla DE.VA COSTRUZIONI s.r.l.s. per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso e successivamente, a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria, disposto con determina dirigenziale n.3436 del 19/10/2023, alla RC COSTRUZIONI s.r.l., per un importo di € 116.139,68, corrispondente alla base d'asta della gara d'appalto aggiudicata con la determina n.1459 del 05/05/2023 decurtato dell'importo relativo ai lavori e alle prestazioni eseguiti dall'aggiudicataria originaria e per una durata compresa tra la data della sua sottoscrizione e la data del 26/03/2024 e, comunque, fino all'esaurimento del valore massimo dell'accordo; con determina dirigenziale n.796 del 05/03/2024, l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi prorogava, ai sensi dell'art.120, comma 11 del D.lgs.36/2023, l'accordo quadro stipulato con la RC COSTRUZIONI s.r.l. per la durata di sei mesi decorrente dalla stipula e, comunque, fino al raggiungimento del massimale di € 100.000,00 esclusa IVA con possibilità di risolvere anticipatamente l'accordo quadro nel caso in cui la procedura di gara sopra soglia comunitaria avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" indetta dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM), già A.R.I.C., venisse ultimata prima della scadenza del periodo di proroga;

3) procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023, aggiudicata con determina dirigenziale n.2501 del 16/07/2024 alla ditta DOMENICO TRAVAGLINI - P.IVA 01237030695 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso;

4) procedura, identificata dal CIG B6E1BB7E9A, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023, aggiudicata con determina dirigenziale n.2150 del 16/06/2025 alla ditta RIMOTER s.r.l. - P.IVA 01930480684 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso.

Considerato che:

- il contratto tra l'Asl di Pescara e la RIMOTER s.r.l. inerente ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – necessari alla conservazione e al buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" veniva sottoscritto in data 02/07/2025 e, pertanto, la sua scadenza è fissata per il 30/04/2026;

- con nota del 16/01/2026 il Direttore dei Lavori, il geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, comunicava che, in fase di predisposizione della contabilità finale inerente ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – necessari alla conservazione e al buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" è emerso che l'importo dell'accordo quadro stipulato con la RIMOTER s.r.l. è in fase di esaurimento e che, pertanto, è opportuno attivare una nuova procedura di gara;

- alla data della presente relazione la procedura di gara indetta dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM) avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara", non è giunta a conclusione.

- è necessario, nelle more dell'espletamento da parte dell'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM) della procedura sopra soglia comunitaria in parola, garantire comunque la conservazione e il buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara attraverso l'espletamento di una nuova procedura di gara.

Verificato che in un accordo quadro dove si è esaurito l'importo è ammessa la proroga tecnica ma solo in via eccezionale e a condizione che deve essere disposta prima della

scadenza contrattuale, per il tempo strettamente necessario a concludere una nuova procedura di gara già avviata e al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico e alle condizioni contrattuali preesistenti.

Ritenuto, nelle more dell'espletamento da parte dell'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM) della procedura sopra soglia comunitaria in parola, occorre indire una nuova procedura di gara.

Attribuita al Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, la funzione di Responsabile unico di progetto della nuova procedura di gara.

Preso atto che il designato Responsabile unico di progetto intende:

- utilizzare la fattispecie dell'affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023, creando comunque una concorrenzialità tra più operatori economici in possesso della categoria di lavoro OG1 al fine di ottenere un'offerta congrua;
- espletare una procedura finalizzata alla stipula, con unico operatore economico, di un accordo quadro per un importo di € 149.900,00 oltre iva e per una durata di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto con possibilità per l'Asl di Pescara di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria in parola, attivata dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM) venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale;
- non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non sarebbe economicamente conveniente in quanto l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- utilizzare la piattaforma del Me.Pa. per l'espletamento della procedura di gara;
- invitare alla procedura un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti al Me.Pa. per la categoria di lavoro OG1 garantendo, comunque, il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- richiedere agli operatori economici per l'ammissione alla procedura di gara, il possesso del requisito di ordine generale dell'insussistenza di ciascuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 ed il possesso del requisito di ordine speciale della capacità tecnica e professionale di cui all'art.28 dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023;
- consentire il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023;
- consentire il subappalto delle lavorazioni dell'unica categoria di lavoro da appaltare, la OG1, per un massimo del 49,99% del loro importo garantendo, comunque, l'esecuzione in proprio della quota maggiore;
- non consentire il cd. "subappalto a cascata" di cui all'art.119, comma 17 D.lgs.36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro; il consentire il c.d. "subappalto a cascata" comporterebbe la contemporanea presenza, all'interno di reparti e/o strutture sanitarie attive, quindi eroganti servizi sanitari anche durante l'esecuzione dei lavori, di una pluralità di operatori economici e che tale situazione comporterebbe un aumento del rischio di interferenze tra esecutori dei lavori ed utenza; inoltre una pluralità di esecutori dei lavori oggetto dell'appalto comporterebbe una non chiara distinzione di responsabilità tra gli stessi in caso di contestazione sulla esatta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- affidare la procedura a favore dell'operatore economico che avrà praticato il maggior ribasso unico da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data di pubblicazione del bando;
- disporre l'esclusione delle offerte superiori ed uguali alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative.

- non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Individuata nel bilancio corrente dell'anno 2026 dell'ASL di Pescara la fonte di finanziamento dei lavori in parola e nella voce di conto 0703010101 l'adeguata copertura finanziaria della spesa.

Preso atto dei seguenti atti di gara predisposti dal designato Responsabile Unico di Progetto, tutti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- < lettera d'invito;
- < modello DGUE;
- < modulo dichiarazioni integrative;
- < modulo dichiarazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- < modello della dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 D.lgs. 36/2023 resa dagli operatori economici non in possesso di SOA per lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000;
- < Patto d'integrità;
- < Informativa e consenso trattamento dati.

Considerato che il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed in particolare il comma 1 dell'art.17 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la delibera n.1146 del 16/07/2021.
- Vista la determina dirigenziale n.645 del 04/08/2022.
- Vista la determina dirigenziale n.15 del 12/01/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1459 del 05/05/2023.
- Vista la determina dirigenziale n. 3436 del 19/10/2023.
- Vista la determina dirigenziale n. 796 del 05/03/2024.
- Vista la determina dirigenziale n.2501 del 16/07/2024.
- Vista la determina dirigenziale n.2150 del 16/06/2025.

D E T E R M I N A

1) di indire una procedura di gara da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – necessari alla conservazione e al buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" e alla stipula, con unico operatore economico, di un accordo quadro per un importo massimo di € 149.900,00 oltre iva e per una durata di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto con possibilità per l'Asl di Pescara di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura centralizzata sopra soglia comunitaria inerente al "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara", attivata dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM), venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale;

2) di approvare gli atti di gara indicati in premessa predisposti dal Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, tutti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

3) di individuare nel bilancio corrente dell'ASL di Pescara dell'anno 2026 la fonte di finanziamento dei lavori in parola e nella voce di conto 0703010101 l'adeguata copertura finanziaria della spesa;

4) di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio dell'ASL di Pescara;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del comma 1 dell'art.21-quater della L. n.241/90.



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - **65124 PESCARA**

C.F./P.IVA 01397530682

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - OPERE EDILI – DA ESEGUIRE
SUI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DELL'ASL DI PESCARA

Art. 1 - Premessa

1. L'Asl di Pescara, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione sul proprio patrimonio immobiliare, intende espletare una procedura di gara ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 finalizzata alla stipula con l'operatore economico risultato aggiudicatario di un accordo quadro di cui all'art.59 del citato decreto.
2. Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina concernente le norme generali che disciplineranno le singole comunicazioni di esecuzione degli interventi che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di uno o più lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 2 – Oggetto e Definizione dell'Appalto

1. I lavori oggetto del presente appalto sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto medesimo, come indicato nei successivi articoli, per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili di volta in volta comunicati dalla Azienda Asl di Pescara.
2. Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata del contratto, in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili di qualsiasi tipo da contabilizzare di norma a misura, conseguenti a computi metrici redatti dalla Azienda Asl di Pescara o a formali preventivi redatti dall'operatore economico aggiudicatario con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere da eseguire.
3. I preventivi di cui al comma precedente devono essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con oneri a proprio carico, secondo il livello di definizione prescritto dal D.L. e/o dal R.U.P., anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81 e valorizzati con le voci previste, nell'ordine: dal Prezziario della Regione Abruzzo e dal Prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data di pubblicazione del bando.
4. I lavori potranno interessare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili anche di piccola entità (riparazione avvolgibili, riparazione serrature, duplicazioni chiavi, ecc.) o categorie di lavoro analoghe che richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.
5. Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

6. Per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, si procederà successivamente alla stipula di singoli contratti applicativi che raggrupperanno uno o più "Ordini d'intervento" emessi dalla Direzione Lavori.
7. Gli interventi riguarderanno la manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura esclusivamente edile, da effettuare sugli immobili di proprietà e nella disponibilità a qualsiasi titolo dell'Asl di Pescara. Tali interventi si intendono estesi automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Asl di Pescara, a qualsiasi titolo, successivamente alla data di sottoscrizione del contratto senza che l'Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.
8. In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa in materia di LL.PP. vigente. L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare una presenza tempestiva tale da garantire l'avvio dei lavori entro 24 ore dall'"Ordine di intervento"

Art. 3 – Durata ed Ammontare dell'appalto

1. La durata dell'appalto viene stabilita in 9 (nove) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro.
Il rapporto contrattuale si intenderà comunque automaticamente concluso qualora, anche prima della scadenza di tale periodo di durata, si dovesse raggiungere l'importo massimo del contratto di cui al successivo punto.
2. L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 149.900,00 compresi gli oneri della sicurezza al netto dell'IVA di legge se dovuta.
3. Il suddetto importo stimato non è comunque assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante che sarà tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili dell'Asl, regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'appalto.
4. Le eventuali economie risultanti alla scadenza rimarranno, pertanto, nella disponibilità della Stazione Appaltante che non sarà tenuta a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.
5. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno remunerati di norma a misura e soggetti alla riduzione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico. Agli stessi verranno computati gli eventuali oneri della sicurezza (Decreto Legislativo n.81/2008) non soggetti ad alcun ribasso.

Art. 4 – Categorie di Lavoro

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, i lavori che formano oggetto dell'appalto da realizzarsi presso gli immobili di proprietà e nella disponibilità a qualsiasi titolo dell'Asl di Pescara, appartengono alla seguente categoria: OG1 "edifici civili ed industriali" per il 100% dell'importo dell'appalto.

Art. 5 - Criteri di Selezione del Contraente

Il contraente sarà individuato attraverso il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 6 – Descrizione Sommaria dei Lavori

Sono ricompresi tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere edili anche di piccola entità (riparazione avvolgibili, riparazione serrature, duplicazioni chiavi, ecc.) così come definiti dal D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., con esclusione di ogni intervento ricompreso nell'appalto "Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli Edifici in Uso, a Qualsiasi Titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" già in essere nella Azienda Usl di Pescara.

Art. 7 – Documenti Costituenti l'Appalto – Obblighi dell'Appaltatore

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto:
 - a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
 - b) il prezzario della "Regione Abruzzo" ed il prezzario della "Regione Lombardia" vigenti alla data della lettera d'invito;
 - c) l'offerta dell'Impresa.
2. Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.
3. L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante prima della efficacia della aggiudicazione la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi delle norme sulla semplificazione della documentazione amministrativa.
4. L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle singole prestazioni appaltate:
 - il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 100, c. 1 del D.lgs. 81/2008 secondo i contenuti di cui all'allegato XV stesso decreto;
 - eventuali proposte integrative del predetto piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
 - elenco nominativo delle persone che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
 - dichiarazione della disponibilità di un sufficiente numero di uomini e mezzi per il periodo di durata dell'appalto, con la sola eccezione dei giorni normalmente ritenuti non lavorativi;
 - quanto previsto nei documenti di gara o dal contratto o successivamente richiesto dalla Stazione Appaltante.
5. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
 - la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
 - il Codice dei contratti (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
 - il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii;
 - il Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n.145 del 19.04.2000, per la parte applicabile.
6. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e ss.mm.ii., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R.
7. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, in materia di segnaletica di sicurezza sul luogo di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e ss.mm.ii. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, al D.lgs. 15.8.1991, n. 277 ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).

Art. 8 – Oneri ed Obblighi Diversi a Carico dell'Appaltatore, Responsabilità dell'Appaltatore

1. Oltre gli oneri previsti dal D.M. 145/2000 Capitolato generale di Appalto e agli altri indicati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:
 - nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che deve essere Professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale, che assumerà ogni

responsabilità civile e penale relativa a tale carica, con dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico. L'impresa deve fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico. In sede esecutiva il predetto Direttore tecnico deve provvedere all'esame di tutta la documentazione progettuale, dei materiali e delle apparecchiature da impiegare nei lavori, delle modalità, fasi e cicli di lavorazione, e di tutto quanto possa incidere sul buon esito dei lavori. Egli deve inoltre firmare tutta la documentazione tecnica predisposta a cura dell'Impresa in segno di assunzione di ogni responsabilità in merito.

- l'eventuale recinzione dell'area di cantiere o dell'area interessata dai lavori di manutenzione.
- l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.
- entro 10 giorni dal verbale di ultimazione l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

2. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso a corpo dell'opera, detto eventuale compenso a corpo è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.

3. L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di dare completa attuazione alle misure di sicurezza e salute nei cantieri, pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- assicurare:
 - a. il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
 - b. la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
 - c. le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
 - d. il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
 - e. la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
 - f. il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori se previsto;
 - g. adottare tutte le misure di contenimento della diffusione del virus COVID-19 previste dalle vigenti normative in materia;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze, adeguatamente formate, in funzione delle necessità delle singole fasi lavorative, segnalando alla direzione lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei lavoratori presenti in cantiere secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione di quanto contenuto nei piani per la sicurezza quando prescritti ed in particolare delle attrezzature e degli apprestamenti previsti conformemente alle norme di legge;
- tenere a disposizione del Committente e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa all'appalto e ai piani di sicurezza se previsti;
- provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere, alla redazione della contabilità ed alla stesura degli Stati di Avanzamento, a norma di contratto per quanto attiene alle attrezzature e agli apprestamenti;
- fornire alle imprese subappaltanti e ai lavoratori autonomi, se presenti in cantiere:
 - a. adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
 - b. le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre attività secondo quanto previsto dall'art. 21 del D.L.81/08;

- c. le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva e individuale;
- mettere a disposizione di tutti i responsabili dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi i piani della sicurezza se previsti;
- informare il Committente delle proposte di modifica ai piani di sicurezza formulate dalle imprese subappaltatrici e dai lavoratori autonomi;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere da approntare per lavori di manutenzione ordinaria oggetto del presente appalto;
- affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare qualora prevista;
- fornire al committente o al responsabile dei lavori i nominativi di tutte le imprese e i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

Art. 9 – Fallimento dell'Appaltatore

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 del Codice dei contratti (decreto legislativo 31/03/2023 n.36 e ss.mm.ii.).

Art. 10 – Domicilio dell'Appaltatore e Direzione Tecnica

1. La gestione delle richieste di intervento verrà effettuata dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi. L'Impresa esecutrice dovrà attrezzarsi in modo da rendere perfettamente efficace un recapito capace di riceverle in ogni momento ed in ogni modo (in forma scritta, verbale e digitale).
2. L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso l'ufficio comunale, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta del medesimo luogo.
3. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'appaltatore o a colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori.
4. Qualora il titolare o legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice non conduca personalmente i lavori, dovrà farsi rappresentare in conformità a quanto disposto dall'art. 4 del C.G.A. (DM 145/2000) e comunque da persona fornita di idonei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esecuzione dei lavori.
5. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.
6. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.
7. Il domicilio legale presso il quale la Stazione appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare atti, anche a mezzo di ufficiale giudiziario, sarà la sede dell'Appaltatore dichiarata nell'offerta.
8. L'Appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del C.G.A. (DM 145/2000), le generalità delle persone autorizzate a riscuotere, a ricevere e a quietanzare.
9. Ogni variazione a quanto sopra richiesto deve essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Stazione appaltante.
10. La Direzione dei Lavori è a carico dell'Ente Appaltante.
11. L'impresa è comunque tenuta alla nomina di un direttore di cantiere, del quale ne sosterrà l'onere economico, con qualifica di perito, geometra, ingegnere, architetto o da persona fornita di altri requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esecuzione dei lavori, iscritto al relativo albo professionale e che sia a disposizione dell'Amministrazione per la comunicazione degli ordinativi e/o per consulenze di ordine tecnico che, all'uopo possono essere richieste.
12. Al suddetto tecnico competerà, inoltre, il rispetto delle norme antinfortunistiche e della sicurezza.
13. Il nominativo del suddetto tecnico, controfirmato per accettazione, dovrà essere comunicato all'Ente appaltante all'atto della consegna dei lavori.

Art. 11 – Norme Generali sui Materiali, Componenti, Sistemi e l'Esecuzione

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere e le forniture connessi alla stipula del contratto applicativo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano gli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto e dall'art. 6 del DM 49/2018 e ss.mm.ii..

Art. 12 – Durata dell'Appalto e Termine di Esecuzione dei Lavori

1. L'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili degli immobili di proprietà e nella disponibilità a qualsiasi titolo dell'Asl di Pescara avrà la durata di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro di cui all'art. 1 e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.
2. La Stazione appaltante si riserva la possibilità di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria, attivata dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Telematica (AREACOM già A.R.I.C.), venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale di nove mesi.
3. L'impresa assuntrice dei lavori, qualora alla scadenza non fosse ancora esaurito l'importo contrattuale, su espressa richiesta dalla Stazione Appaltante, è comunque tenuta a garantire il servizio per un ulteriore periodo di tempo coincidente con la sottoscrizione dell'accordo quadro di cui all'art. 1 agli stessi patti prezzi e condizioni dell'affidamento. Nel caso che, alla scadenza del periodo di proroga, l'importo contrattuale non fosse ancora esaurito, il contratto di dovrà intendere come automaticamente risolto.
4. L'appaltatore dovrà dare corso ai singoli interventi relativi alla materia di cui al contratto dopo l'avvenuto ricevimento dei rispettivi ordini entro il termine che verrà prestabilito con la priorità determinata dalla rilevanza degli interventi stessi.
5. L'avvio dei lavori avverrà nel tempo strettamente necessario ad organizzare le maestranze e reperire i materiali e comunque entro le 24 ore dalla richiesta della Azienda Sanitaria Locale.
6. In caso di urgenza gli ordini potranno anche essere telefonici o verbali a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. In questo caso l'avvio dei lavori dovrà essere garantito entro il tempo limite di 4 ore.
7. L'appaltatore dovrà dare corso immediato alle opere che a giudizio della D.L., verranno dichiarate urgenti e disporre dei mezzi, materiali e mano d'opera anche nei giorni non lavorativi e se necessario in orario extra lavorativo.

Art. 13 - Modalità di Esecuzione dei Lavori – Pronta Disponibilità

1. In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi.
2. L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:
 - particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
 - la possibilità che gli interventi vengano eseguiti in più fasi;
 - la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.
3. L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.
4. Gli interventi urgenti, individuati dal Direttore dei lavori, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordini di servizio via fax, via mail/pec o telefonicamente, anche tramite messaggi, ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati, in rapporto alle necessità dell'intervento anche in giorni festivi e/o orari notturni per i quali l'appaltatore dovrà comunicare un numero telefonico dedicato alla pronta disponibilità, e computati a consuntivo secondo le modalità e le indicazioni precisate al successivo art.14.

Art. 14 - Tipologia d'Intervento e Individuazione delle Prestazioni – Valutazione delle Prestazioni per gli Interventi di Manutenzione “a richiesta”

1. L'Appaltatore si impegna unilateralmente per tutta la durata del contratto a redigere la preventivazione degli interventi "a richiesta" e a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.
2. La Stazione Appaltante richiederà all'appaltatore la quantificazione del costo degli interventi da eseguire mediante la redazione di preventivi corredati, laddove indicato dalla Stazione Appaltante, di computi metrici e schemi grafici.
3. I preventivi richiesti dovranno essere redatti con le quotazioni riportate nei prezziari, nell'ordine, della "Regione Abruzzo" e della "Regione Lombardia" vigenti alla data di pubblicazione del bando ribassate della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
4. La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà rifiutare il preventivo e assegnare un nuovo termine all'Appaltatore per l'adeguamento e/o il completamento dello stesso, secondo le indicazioni della D.L. o procedere ad assegnare l'intervento ad altre ditte appaltatrici con procedure di affidamento diverse.
5. Sulla base dei preventivi redatti dall'Appaltatore ovvero, qualora necessario, sulla base di elaborati progettuali redatti dalla Stazione Appaltante, si procederà alla stipula dei contratti applicativi che saranno sottoscritti dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore.
6. La firma da parte dell'Appaltatore potrà essere apposta dal legale rappresentante dello stesso o da altri soggetti a ciò espressamente delegati con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Resta ferma la possibilità, per motivi di urgenza, di richiedere l'effettuazione di interventi anche in mancanza di preventivazione, determinando, a consuntivo, il corrispettivo dovuto con le modalità di cui al presente articolo e concludendo il relativo contratto applicativo.
7. Nei contratti applicativi saranno, di norma, indicati: l'oggetto dell'intervento, l'ammontare, la data consegna lavori, il termine di esecuzione, le relative penali e le modalità di compenso dell'intervento, nonché il CIG del contratto da riportare nella fatturazione. Ai predetti contratti sarà allegato, il POS fornito dall'Appaltatore riguardante lo specifico intervento ovvero, nel caso di applicazione della disciplina di cui all'art. 90, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del decreto medesimo.
8. L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Art. 15 - Tipologia degli Interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria - Opere Edili "a richiesta"

1. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili anche di piccola entità (riparazione avvolgibili, riparazione serrature, duplicazioni chiavi, ecc.) potranno essere commissionati via fax, tramite posta elettronica (semplice o certificata) e per le vie brevi e saranno suddivisi come di seguito specificato:
 - a) interventi d'importo singolo inferiore a € 1.000,00 (oltre IVA): non richiedono necessariamente l'acquisizione preliminare di preventivo di spesa;
 - b) interventi d'importo singolo superiore a € 1.000,00 ed inferiori a € 10.000,00 (oltre IVA): richiedono preliminarmente la redazione di appositi preventivi di spesa da parte dall'Appaltatore o la redazione di computi metrici da parte del Direttore dei Lavori.
 - c) interventi d'importo singolo superiore a € 10.000,00 (oltre IVA): richiedono preliminarmente la redazione di un computo metrico da parte del Direttore dei Lavori.
2. La direzione lavori quantifica le lavorazioni richieste con le voci di prezzo desunte nell'ordine, dal prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data di pubblicazione del bando. Per i prezzi non previsti nei predetti prezziari verrà formulato un nuovo prezzo mediante analisi prezzi, indagini di mercato, o quantificato in economia a insindacabile giudizio della direzione lavori.
3. Al termine di ogni intervento l'Appaltatore dovrà comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori al Direttore dei Lavori che provvederà alla redazione di un certificato attestante la conclusione e la regolare esecuzione delle prestazioni indicate nel contratto applicativo con indicazione dell'importo da liquidare al netto delle eventuali penali applicate.
4. Eventuali riserve da parte dell'Appaltatore dovranno essere trascritte, a pena di decadenza, sul "registro di contabilità" e specificate entro 15 giorni.

5. Tutti gli interventi previsti al comma 1 dovranno essere opportunamente approvati dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi prima della loro esecuzione previa stipula di relativo contratto applicativo.

Art. 16 - Condotta dei Lavori

1. L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.
2. L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni eventuale problema connesso agli interventi effettuati, qualsiasi sia la loro natura, in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.
3. L'Impresa, dovrà, in particolare:
 - eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili in armonia con le attività istituzionali della Stazione Appaltante;
 - eseguire i lavori in funzione della sicurezza dei locali;
 - elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
 - avvalersi di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei requisiti prescritti;
 - curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.
 - comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Responsabile del Servizio di prevenzione.
 - mantenere la disciplina nei cantieri e osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.
4. L'Impresa dovrà inoltre, organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.
5. L'Impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che (soprattutto per le urgenze) consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza.
6. L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione o al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando alla impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

Art.17 - Modalità di Contabilizzazione e di Liquidazione

1. La Stazione Appaltante disporrà i pagamenti delle prestazioni eseguite in base a regolari "stati di avanzamento" (S.A.L.) tenuto conto di quanto indicato dal Direttore dei Lavori nei certificati di ultimazione di ogni singolo intervento.
2. In ciascun S.A.L. dovrà essere specificato il corrispettivo dei singoli interventi richiesti per i quali sia stata certificata dal Direttore dei Lavori l'ultimazione dei lavori e la regolare esecuzione delle prestazioni.
3. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a stati di avanzamento ogni qual volta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori, raggiunga l'importo minimo di € 15.000,00 (quindicimilavirgolazero) in base ai dati risultanti dai documenti contabili.
4. In occasione dei pagamenti, comunque disposti, saranno riconosciuti, gli oneri di sicurezza.
5. Il pagamento in acconto viene disposto non oltre 45 giorni dal giorno della maturazione; quello dell'ultima rata di acconto viene rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori; quello relativo alla rata di saldo viene emesso entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
6. Per il ritardo nel pagamento delle rate saranno dovuti all'Appaltatore gli interessi di mora così come disciplinato dalla normativa vigente, che saranno corrisposti per tutto il periodo di ritardo; ciò esclude, elimina ed annulla qualsiasi pretesa di maggior danni.

7. I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione dell'offerta ribasso d'asta, saranno liquidati i lavori compensano i seguenti oneri:

a. per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazione d'ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi e scarichi in ascesa o discesa ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco prezzi. I prezzi medesimi, per lavori, diminuiti del ribasso offerto, sotto le condizioni tutte del presente Capitolato Speciale, s'intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

b. per i lavori in economia:

per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;

per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di trasporto attrezzi e utensili, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, benefici ecc. nonché nel caso di lavoro notturno anche la spesa per illuminazione dei cantieri di lavoro ecc.;

per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, accessori, ecc. tutto come sopra.

8. Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti e, in particolare, dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dal D.M. n. 49 del 07/03/2018 e ss.mm.ii. e dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, per la parte vigente.

Art. 20 - Conto Finale

1. Entro novanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del contratto il Direttore dei Lavori provvederà a verificare che tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili richiesti dalla Stazione Appaltante siano conclusi e provvederà a redigere il conto finale dove verranno riepilogati gli interventi ultimati dall'Appaltatore.
2. Esso è sottoscritto dal Direttore dei Lavori ed è trasmesso al R.U.P. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo la cui definitiva liquidazione ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al c. 4 e alle condizioni di cui al c. 5.
3. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro un termine non superiore a 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le eventuali domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.
4. La rata di saldo, nulla ostando, è pagata, previa presentazione di regolare fattura fiscale, entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 e 111, del Codice dei contratti (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50).
5. La concreta liquidazione delle rate di acconto, dello stato finale e lo svincolo della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e delle ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo progressivo degli interventi realizzati, sono subordinati all'acquisizione da parte della stazione appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi di Legge.
6. L'impresa dovrà fornire al Direttore dei lavori i libri delle misure e l'ulteriore modulistica necessaria per la contabilità e la liquidazione dei lavori senza onere e spesa a carico dell'Asl.
7. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
8. L'appaltatore e il Direttore dei Lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

Art. 21 – Risoluzione del contratto – Clausola Risolutiva Espressa – Diritto di Recesso

1. La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto prima della sua naturale scadenza, sia in termini economici che temporali, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36.
2. Dovrà inoltre intendersi risolto “ipso iure”, previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all’Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell’articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:
 - a) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
 - b) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
 - c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
 - d) quando sia intervenuta la cessazione dell’Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
 - e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni contrattuali assunte senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
 - f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
 - g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
 - h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
 - i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d’Appalto;
 - j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell’articolo 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - k) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto medesimo.
3. La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall’articolo 123 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n.36, e successive modifiche ed integrazioni.
4. L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati in essere alla data in cui è dichiarata.

Art. 22 – Disciplina e Buon Ordine dei Cantieri nell’Andamento dei Lavori

1. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine dei lavori e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
2. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesti.
3. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato.
4. Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza.
5. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art. 23 – Conoscenze delle Condizioni di Appalto

1. L'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'offerta e del contratto, dichiara di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato il relativo impatto sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:
 - a) aver preso conoscenza delle condizioni locali, dei campioni, e dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'opera;
 - b) di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del presente Capitolato Speciale, e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sull'esecuzione dei lavori di manutenzione.
 - c) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

Art. 24 – Trattamento dei Lavoratori

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.
2. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.
3. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
4. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.
5. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.
6. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.
7. L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Art. 25 – Tutela dei Lavoratori

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.
3. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto mediante richiesta di rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.
4. L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.
5. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

Art. 26 – Consegna dei Lavori

1. La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di registrazione del contratto.
2. Qualora la consegna, per colpa della Stazione appaltante, non avviene nei termini stabiliti, l'Appaltatore ha facoltà di richiedere la rescissione del contratto.
3. Nel giorno e nell'ora fissati dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.
4. L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti dall'UOC Servizi Tecnici Manutentivi entro il termine dei giorni naturali e consecutivi fissati nel Contratto e decorrenti dalla data del verbale di consegna, fino all'esaurimento dell'importo di contratto.
5. L'Appaltatore dovrà comunicare al Direttore dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.
6. L'Impresa appaltatrice è tenuta, quindi, non appena avuti in consegna i lavori, ad iniziarli, sulla base degli Ordini di lavoro ricevuti dalla direzione lavori attenendosi alle indicazioni dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, in modo da darli completamente ultimati secondo le priorità e le necessità indicate.

Art. 27 – Penali

1. L'Appaltatore, è tenuto ad iniziare i lavori richiesti dall'UOC Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, secondo le indicazioni contenute negli Ordini di lavoro con la massima sollecitudine ed a terminarli entro la data indicata.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato negli Ordini di lavoro per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno di ritardo sia per l'inizio che per l'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille, dell'importo di contratto. L'ammontare delle spese della penale sarà dedotto dal conto finale.
3. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 in materia di risoluzione del contratto.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 28 – Difetti di Costruzione

1. L'appaltatore deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.
2. Se l'appaltatore contesta l'ordine del direttore dei lavori, la decisione è rimessa al responsabile del procedimento; qualora l'appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procede di ufficio a quanto necessario per il rispetto del contratto.
3. Qualora il direttore dei lavori presuma che esistano difetti di costruzione, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con l'appaltatore.
4. Quando i vizi di costruzione siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico dell'appaltatore, in caso contrario l'appaltatore ha diritto al rimborso di tali spese e di quelle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di qualsiasi altro indennizzo o compenso.

Art. 29 – Osservanza del Capitolato Generale e di Particolari Disposizioni di Legge

1. L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M. 145/2000 Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.
2. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni o impartite dalle UU.SS.LL., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

3. Dovranno essere osservate tutte le disposizioni vigenti al momento della stipula del contratto concernenti le misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
4. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e successive modificazioni e integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).
5. Dovranno essere inoltre osservate tutte le disposizioni previste nel Contratto.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
Geom. Giuseppe Trusso

ALLEGATO 1

MODELLO DI FORMULARIO PERIL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Per le procedure di appalto per le quali è stato pubblicato un avviso di indizione di gara nella *Gazzetta ufficiale dell'Unione europea* le informazioni richieste dalla parte I saranno acquisite automaticamente, a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato il servizio DGUE elettronico ⁽¹⁾. Riferimento della pubblicazione del pertinente avviso o bando ⁽²⁾ nella *Gazzetta ufficiale dell'Unione europea*:

GU UE S numero [], data [], pag. [].

[illegible]

Se non è pubblicato un avviso di indizione di gara nella GU UE, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore deve compilare le informazioni in modo da permettere l'individuazione univoca della procedura di appalto:

Se non sussiste obbligo di pubblicazione di un avviso nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, fornire altre informazioni in modo da permettere l'individuazione univoca della procedura di appalto (ad esempio il rimando ad una pubblicazione a livello nazionale):

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Le informazioni richieste dalla parte I saranno acquisite automaticamente a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato il servizio DGUE in formato elettronico. In caso contrario tali informazioni devono essere inserite dall'operatore economico.

Identità del committente ⁽³⁾	Risposta:
Nome: Codice fiscale	[ASL Pescara] [01397530682]
Di quale appalto si tratta?	Risposta:
Titolo o breve descrizione dell'appalto ⁽⁴⁾ :	“lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara”
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (ove esistente) ⁽⁵⁾ :	[]
CIG CUP (ove previsto) Codice progetto (ove l'appalto sia finanziato o cofinanziato con fondi europei)	CIG (indicare i lotti per cui si partecipa)

Tutte le altre informazioni in tutte le sezioni del DGUE devono essere inserite dall'operatore economico

¹ ⁽⁷⁾ I servizi della Commissione metteranno gratuitamente il servizio DGUE in formato elettronico a disposizione delle amministrazioni aggiudicatrici, degli enti aggiudicatori, degli operatori economici, dei fornitori di servizi elettronici e di altre parti interessate.

²⁾ Per le **amministrazioni aggiudicatrici**: un **avviso di preinformazione** utilizzato come mezzo per indire la gara oppure un **bando di gara**. Per gli **enti aggiudicatori**: un **avviso periodico indicativo** utilizzato come mezzo per indire la gara, un **bando di gara** o un **avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione**.

3^(?) Le informazioni devono essere copiate dalla sezione I, punto I.1 del pertinente avviso o bando. In caso di appalto congiunto indicare le generalità di tutti i committenti.

4 (?) Cfr. punti II.1.1. e II.1.3. dell'avviso o bando pertinente.

5 (7) Cfr. punto II.1.1. dell'avviso o bando pertinente.

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Dati identificativi	Risposta:
Nome:	[]
Partita IVA, se applicabile: Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile	[] []
Indirizzo postale:	[.....]
Persone di contatto ⁽⁶⁾ : Telefono: PEC o e-mail: (indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Informazioni generali:	Risposta:
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media ⁽⁷⁾ ?	[] Sì [] No
Solo se l'appalto è riservato ⁽⁸⁾: l'operatore economico è un laboratorio protetto, un' "impresa sociale" ⁽⁹⁾ o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti? In caso affermativo, qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati? Se richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati:	[] Sì [] No [.....] [.....]
Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi del Codice ? In caso affermativo: Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI. a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [] Non applicabile a) [.....] b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]

6 ⁽⁷⁾ Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

7 ⁽⁸⁾ Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

Microimprese: imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

Piccole imprese: imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.

Medie imprese: imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

8 ⁽⁹⁾ Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara.

9 ⁽⁹⁾ Un "impresa sociale" ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:	[]
---	-----

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e inistitori, dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (ARTICOLO 104 DEL CODICE - AVVALIMENTO)

Affidamento:	Risposta:
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?	[] Si [] No
In caso affermativo: Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi:	[.....]
Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	[.....]

*In caso affermativo, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.
Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.*

D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 119 DEL CODICE - SUBAPPALTO)

(Tale sezione è da compilare solo se le informazioni sono esplicitamente richieste dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore).

Subappaltatore:	Risposta:
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?	[] Si [] No
In caso affermativo: Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	[.....] [.....]

Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore richiede esplicitamente queste informazioni in aggiunta alle informazioni della presente sezione, ognuno dei subappaltatori o categorie di subappaltatori interessati dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (ARTICOLO 94 E 95 DEL CODICE)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione	
1.	Partecipazione a un'organizzazione criminale ⁽¹²⁾
2.	Corruzione ⁽¹³⁾
3.	Frode ⁽¹⁴⁾ ;
4.	Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche ⁽¹⁵⁾ ;
5.	Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo ⁽¹⁶⁾ ;
6.	Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani ⁽¹⁷⁾
CODICE	
7.	Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 94, comma 1, del Codice):	Risposta:
I soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi di legge	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁸⁾
In caso affermativo , indicare ⁽¹⁹⁾ :	
a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 94, comma 1, lettera da a) a h) del Codice e i motivi di condanna, b) dati identificativi delle persone condannate []; c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	a) Data: [], durata [], lettera comma 1, articolo 94 [], motivi: [] b) [.....] c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 94 [].
In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione ²⁰ (autodisciplina o "Self-Cleaning"?)	☐ Sì ☐ No

¹² (7) Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 del 11.11.2008, pag. 42).

¹³ (7) Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

¹⁴ (7) Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

¹⁵ (7) Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

¹⁶ (7) Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

¹⁷ (7) Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

¹⁸ (7) Ripetere tante volte quanto necessario.

¹⁹ (7) Ripetere tante volte quanto necessario.

²⁰ (7) In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

In caso affermativo, indicare: 1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato? ☐ Sì ☐ No 2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi? ☐ Sì ☐ No 3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice: - hanno risarcito interamente il danno? ☐ Sì ☐ No - si sono impegnati formalmente a risarcire il danno? ☐ Sì ☐ No 4) per le ipotesi 1) e 2 l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati? ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente ☐ e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] 5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 94 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata: [.....]	

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 94, comma 6, del Codice):	Risposta:	
L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?	☐ Sì ☐ No	
In caso negativo, indicare:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
a) Paese o Stato membro interessato b) Di quale importo si tratta c) Come è stata stabilita tale inottemperanza: 1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa: - Tale decisione è definitiva e vincolante? - Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione. - Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione: 2) In altro modo? Specificare: d) L'operatore economico ha ottemperato od ottempererà ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda?	a) [.....] b) [.....] c1) ☐ Sì ☐ No - ☐ Sì ☐ No - [.....] - [.....] c2) [.....] d) ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]	a) [.....] b) [.....] c1) ☐ Sì ☐ No - ☐ Sì ☐ No - [.....] - [.....] c2) [.....] d) ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]

Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) ⁽²¹⁾ : [.....][.....][.....]
---	--

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI ⁽²²⁾

Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ⁽²³⁾ di cui all'articolo 95, comma 1, lett. a), del Codice ? In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 95, comma 6)? In caso affermativo, indicare: 1) L'operatore economico - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	[] Sì [] No [] Sì [] No [] Sì [] No [] Sì [] No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 94, comma 5, lett. d), del Codice: a) fallimento In caso affermativo: - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 124 del Codice) ? - la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 124, all'avvalimento di altro operatore economico? b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale In caso di risposta affermativa alla lettera d):	[] Sì [] No [] Sì [] No In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....] [] Sì [] No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....] [] Sì [] No [] Sì [] No [] Sì [] No

²¹ ^(?) Ripetere tante volte quanto necessario.

²² ^(?) Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

²³ ^(?) Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

– è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 124 del Codice? – la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 124, all'avvalimento di altro operatore economico?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]
L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali⁽²⁴⁾ di cui all'art. 98 del Codice? In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:	☐ Sì ☐ No [.....]
In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina? In caso affermativo, indicare: 1) L'operatore economico: - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi⁽²⁵⁾ legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 16 e 95 c. 1 lett. b) del Codice)? In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	☐ Sì ☐ No [.....]
L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 95 c. 1 lett. c) del Codice? In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:	☐ Sì ☐ No [.....]
L'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale articoli 94 e 95 del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	Risposta:
---	-------------------------

²⁴ (7) Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

²⁵ (7) Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 94, comma 2, del Codice)?	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽²⁶⁾
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ? 1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 94, comma 5, lettera a); 2. è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 94, comma 5, lettera f); 3. ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 98, comma 3, lettera e)? In caso affermativo : - indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione: - la violazione è stata rimossa ? 4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 5. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203? In caso affermativo: - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria? - ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689?	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni: (numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale	☐ Sì ☐ No
7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?	☐ Sì ☐ No

Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione α o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	☐ Sì ☐ No

A: IDONEITÀ (ARTICOLO 100, COMMA 1, LETTERA A), DEL CODICE)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Idoneità	Risposta
1) Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento ⁽²⁷⁾ Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
2) Per gli appalti di servizi: È richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico? Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	☐ Sì ☐ No In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: [...] ☐ Sì ☐ No (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

²⁷⁾ Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE: **gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.**

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
1a) Il fatturato annuo ("generale") dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente: e/o, 1b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁸⁾: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta (numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
2a) Il fatturato annuo ("specifico") dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente: e/o, 2b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁹⁾: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta (numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
3) Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:	[.....]
4) Per quanto riguarda gli indici finanziari ⁽³⁰⁾ specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ai sensi del Codice, l'operatore economico dichiara che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y ⁽³¹⁾, e valore) [.....], [.....] ⁽³²⁾ (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
5) L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente: Se tali informazioni sono disponibili elettronicamente, indicare:	[.....] [...] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
6) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti economici o finanziari specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che: Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	[.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):

²⁸ (?) Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

²⁹ (?) Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

³⁰ (?) Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

³¹ (?) Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

³² (?) Ripetere tante volte quanto necessario.

	[.....][.....][.....]
--	-----------------------

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (ARTICOLO 100, COMMA 1, LETTERA C), DEL CODICE)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità tecniche e professionali	Risposta:								
1a) Unicamente per gli appalti pubblici di lavori, durante il periodo di riferimento⁽³³⁾ l'operatore economico ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato: Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [...] Lavori: [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]								
1b) Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi: Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i seguenti servizi principali del tipo specificato: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati⁽³⁴⁾:	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [.....] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th><th>importi</th><th>date</th><th>destinatari</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Descrizione	importi	date	destinatari				
Descrizione	importi	date	destinatari						
2) Può disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici ⁽³⁵⁾, citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità: Nel caso di appalti pubblici di lavori l'operatore economico potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:	[.....] [.....]								
3) Utilizza le seguenti attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità e dispone degli strumenti di studio e ricerca indicati di seguito:	[.....]								
4) Potrà applicare i seguenti sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento durante l'esecuzione dell'appalto:	[.....]								
5) Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare: L'operatore economico consentirà l'esecuzione di verifiche⁽³⁶⁾ delle sue capacità di produzione o strutture tecniche e, se necessario, degli strumenti di studio e di ricerca di cui egli dispone, nonché delle misure adottate per garantire la qualità?	[] Sì [] No								
6) Indicare i titoli di studio e professionali di cui sono in possesso: a) lo stesso prestatore di servizi o imprenditore, e/o (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara)	a) [.....]								

33

(?) Le amministrazioni aggiudicatrici possono **richiedere** fino a cinque anni e **ammettere** un'esperienza che risale a **più** di cinque anni prima.

34

(?) In altri termini, occorre indicare **tutti** i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

35

(?) Per i tecnici o gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte II, sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

36

(?) La verifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice o, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fornitore o il prestatore dei servizi.

b) i componenti della struttura tecnica-operativa/ gruppi di lavoro:	b) [.....]
7) L'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti misure di gestione ambientale :	[.....]
8) L' organico medio annuo dell'operatore economico e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:	Anno, organico medio annuo: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....], Anno, numero di dirigenti [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....]
9) Per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà dell' attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico seguenti:	[.....]
10) L'operatore economico intende eventualmente subappaltare ⁽⁷⁾ la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto:	[.....]
11) Per gli appalti pubblici di forniture : L'operatore economico fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti; se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità. Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [] Sì [] No (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
12) Per gli appalti pubblici di forniture : L'operatore economico può fornire i richiesti certificati rilasciati da istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità , di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara? In caso negativo , spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
13) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti tecnici e professionali specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che: Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	[.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

³⁷ (7)

Si noti che se l'operatore economico **ha** deciso di subappaltare una quota dell'appalto **e** fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione C.

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate norme di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità? In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [.....] [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale? In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai sistemi o norme di gestione ambientale si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [.....] [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (ARTICOLO 91 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

L'operatore economico dichiara:

Riduzione del numero	Risposta:
Di soddisfare i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato : Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascun documento se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti: Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente ⁽³⁸⁾, indicare per ciascun documento:	[.....] [] Sì [] No ⁽³⁹⁾ (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]⁽⁴⁰⁾

³⁸ (7) Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

³⁹ (7) Ripetere tante volte quanto necessario.

⁴⁰ (7) Ripetere tante volte quanto necessario.

Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro ⁽⁴¹⁾, oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 ⁽⁴²⁾, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/i sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente [nome dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore di cui alla parte I, sezione A] ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della [procedura di appalto: (descrizione sommaria, estremi della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, numero di riferimento)].

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme: [.....]

⁴¹(^c) A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente assenso.

⁴²(^c) In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.

OGGETTO: procedura da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023, identificata dal CIG _____, da espletare per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO AL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (art. 57 D.lgs. 36/2023)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____ C.F. _____
_____, nella _____ qualità _____ di _____
_____ dell'Operatore economico _____
_____ con sede legale in _____ (Prov. _____),
Via/Piazza _____ n. _____, C.F. _____, P.IVA _____
_____ con riferimento alla procedura di gara in oggetto bandita
dalla _____ dell'Asl di Pescara

DICHIARA

di impegnarsi al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 e pubblicato su GURI n. 183 del 6 agosto 2022 ed, in particolare, dichiara di impegnarsi:

a) fermo restando quanto stabilito dagli elaborati progettuali, all'utilizzo di materiali di costruzione aventi le specifiche tecniche di cui al punto 2.5 dei CAM D.M. 23 giugno 2022 n. 256;

b) al rispetto delle specifiche tecniche in tema di gestione del cantiere di cui al punto 2.6 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256;

c) a presentare, alla consegna dei Lavori, idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio di cui al punto 3.1.1 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256 oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori;

d) a impiegare macchine operatrici con motori come indicato nel criterio, ovvero con motori termici di fase III A minimo, come indicato nel criterio di cui al punto 3.1.2 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256 nonché a presentare al Direttore dei Lavori, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, i manuali d'uso e manutenzione, ovvero i libretti di immatricolazione quando disponibili, delle macchine utilizzate in cantiere per la verifica della Fase di appartenenza;

e) a evitare il rilascio nell'ambiente grassi ed oli lubrificanti, se non per cause meramente accidentali, di cui al Criterio 3.1.3.1. dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256;

f) a utilizzare oli e grassi lubrificanti per autotrazione leggera e pesante (compresi gli oli motore), per motoveicoli (compresi gli oli motore) e quelli destinati all'uso in ingranaggi e cinematismi chiusi dei

veicoli, recuperati per il ritrattamento ed il riciclaggio, che siano compatibili con i veicoli cui sono destinati, di cui al Criterio 3.1.3.1. dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256;

g) a utilizzare grassi e oli lubrificanti costituiti da prodotti biodegradabili, ovvero a base rigenerata conformi alle specifiche tecniche ed ai requisiti ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 o di lubrificanti biodegradabili in possesso dell'Ecolabel (UE) o etichette equivalenti dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256;

h) a impiegare grassi ed oli biodegradabili come indicato nel criterio 3.1.3.2 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256 nonché a presentare al Direttore dei lavori, entro 60, giorni dalla data di stipula del contratto, l'elenco di prodotti con indicazione della denominazione sociale del produttore, la denominazione commerciale del prodotto e l'etichetta ambientale posseduta. Nel caso in cui il prodotto non sia in possesso del marchio Ecolabel (UE) sopra citato, ma di altre etichette ambientali UNI EN ISO 14024, dovranno essere riportate le caratteristiche, anche tecniche, dell'etichetta posseduta. In assenza di certificazione ambientale, la conformità al criterio sulla biodegradabilità e sul potenziale di bioaccumulo sarà dimostrata mediante rapporti di prova redatti da laboratori accreditati in base alla norma tecnica UNI EN ISO 17025. Detti laboratori dovranno pertanto effettuare un controllo documentale, effettuato sulle Schede di Dati di Sicurezza (SDS), degli ingredienti usati nella formulazione del prodotto e sulle SDS del prodotto stesso, ovvero di altre informazioni specifiche. In caso di assenza di dati sopra citati, detti laboratori dovranno eseguire uno o più dei test indicati nelle tabelle 2 e 3 di cui a punto 3.1.3.2 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256 al fine di garantire la conformità al criterio di biodegradabilità e potenziale di bioaccumulo;

i) ad impiegare grassi ed oli biodegradabili come indicato nel criterio 3.1.3.3 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256 nonché a trasmettere al Direttore Lavori, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, l'elenco di prodotti con la certificazione attestante il contenuto di riciclato quale ReMade in Italy®. Tale previsione si applica così come previsto dal comma 3 dell'art. 69 o dal comma 2 dell'art. 82 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

j) ad impiegare, per grassi ed oli, imballaggi biodegradabili o costituiti da una percentuale minima di plastica riciclata pari al 25% in peso, come indicato nel criterio 3.1.3.4 dei CAM DM 23 giugno 2022 n. 256 nonché a trasmettere al Direttore dei lavori, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, l'elenco i prodotti con la certificazione attestante il contenuto di riciclato quale ReMade in Italy® o Plastica Seconda Vita. I prodotti con l'etichetta ecologica Ecolabel (UE) sono conformi al criterio.

(luogo)_____, lì (data)_____

(denominazione operatore economico)

LA DICHIARAZIONE VA FIRMATA DIGITALMENTE

DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 28 DELL'ALLEGATO II.12 D. Lgs. 36/2023
Operatori economici non in possesso di SOA per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 €

OGGETTO: procedura da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1, lett a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

Il sottoscritto
 nato il..... a
 in qualità di
 dell'impresa.....
 con sede in.....
 con codice fiscale n.....
 con partita IVA n.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dal l'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- 1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- 3) adeguata attrezzatura tecnica.
- 4) Che i lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

In caso di committenti privati:

COMMITTENTE	ESTREMI FATTURA (N. / DATA)	IMPORTO LAVORI	TITOLO ABILITATIVO

(In caso di richiesta di dimostrazione dei requisiti dovrà presentare i relativi documenti sopra dichiarati)

In caso di committenti pubblici:

COMMITTENTE- SEDE LEGALE	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)	OGGETTO DEI LAVORI	ANNO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI

- 5) Di disporre, a titolo ☐ **di proprietà**, ☐ **locazione finanziaria** o ☐ **noleggjo**, di una adeguata attrezzatura tecnica in relazione alle caratteristiche dei lavori da realizzare per l'intera durata del contratto;

Dichiara, inoltre con riferimento all'obbligo di dimostrazione del possesso dei requisiti, che l'impresa è in possesso di adeguata documentazione dalla quale risulta quanto sopra dichiarato e che è disponibile ad esibire la stessa su richiesta della stazione appaltante in caso di verifica disposta ai sensi della normativa vigente.

TIMBRO E FIRMA

.....

LUOGO e DATA

La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

e-mail : giuseppe.trusso@ausl.pe.it

Prot. n.

Pescara,

Spett.le Ditta

OGGETTO: “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara” – INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) La procedura è stata indetta dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con determina dirigenziale n. _____ del _____;
- 2) la procedura ha la finalità di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto e stipulare con esso un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023. L'importo massimo del contratto sarà corrispondente alla base d'asta.
- 3) il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Giuseppe Trusso, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;
- 4) la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica del Me.Pa., conforme all'art. 25 del D.lgs.36/2023;
- 5) alla procedura è stato invitato un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti al Me.Pa. ed individuati dal Responsabile Unico di Progetto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

INFORMATIVE GENERALI E PRELIMINARI

L'importo dell'appalto viene stimato in **€ 149.900,00 oltre iva** distinto nel modo seguente:

- a) importo dei lavori € 145.400,00 oltre iva
- b) oneri per la sicurezza € 4.500,00 oltre iva

L'importo della manodopera viene stimato in **€ 37.475,00** corrispondente al **25,00%** dell'importo dell'appalto.

Categorie di lavoro: OG1 (edifici civili ed industriali) per un importo di € 149.900,00 iva esclusa corrispondente al 100% dell'importo dell'appalto.

Fonte finanziamento: i lavori sono finanziati dal Bilancio corrente dell'Asl di Pescara.

Importo massimo dell'accordo quadro e durata massima del rapporto contrattuale.

L'importo massimo dell'accordo quadro sarà di € 149.900,00 oltre iva e la durata massima del rapporto contrattuale sarà di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro; l'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto l'importo massimo del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria, attivata dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Telematica (AREACOM già A.R.I.C.), venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale di nove mesi.

Ove, alla data di scadenza contrattuale di nove mesi, fossero in corso dei lavori richiesti con contratti applicativi/ordini, il relativo accordo quadro si intenderà prorogato per il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, dal relativo contratto applicativo/ordine per l'ultimazione.

Detta protrazione dei termini non darà all'Operatore Economico alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere.

Non potranno invece essere emessi contratti applicativi/ordini dopo la scadenza del suddetto termine di validità dell'accordo quadro.

Contratto collettivo applicabile

Come richiesto dall'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice", si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello inerente al **settore Edilizia**.

Il criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo mediante ribasso unico da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data della presente lettera d'invito.

La stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Chiarimenti: sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti ponendo dei quesiti scritti da inviare attraverso la piattaforma Me.Pa..

Si provvederà a dare risposta scritta ed informazione a tutti gli operatori economici invitati alla procedura tramite la Piattaforma del Me.Pa. nella sezione "chiarimenti" della procedura di gara **entro e non oltre le ore del giorno**,

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D.lgs. 196/2003.

Subappalto

Per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023.

La Stazione appaltante stabilisce quale quota massima del subappalto quella del 49,99% dei lavori.

Si dichiara, altresì, che è vietato il c.d. subappalto "a cascata" delle lavorazioni oggetto del presente appalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Nello specifico si ritiene che il consentire il c.d. “subappalto a cascata” comporterebbe la contemporanea presenza, all'interno di reparti e/o strutture sanitarie attive, quindi eroganti servizi sanitari anche durante l'esecuzione dei lavori, di una pluralità di operatori economici e che tale situazione comporterebbe un aumento del rischio di interferenze tra esecutori dei lavori ed utenza. Si ritiene, inoltre, che una pluralità di esecutori dei lavori oggetto dell'appalto comporterebbe una non chiara distinzione di responsabilità tra gli stessi in caso di contestazione sulla esatta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Revisione prezzi

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione di cui all'art.60, comma 3 lett.a) del D.lgs.36/2023.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPOSIZIONE OFFERTA

L'operatore economico interessato **dovrà far pervenire la propria migliore offerta** sulla Piattaforma Informatica acquistiretepa Me.Pa., nella RdO di riferimento, **entro e non oltre il giorno**.

L'offerta dovrà contenere:

- A) la documentazione amministrativa
- B) l'offerta economica

A) “Documentazione amministrativa”

L'operatore economico dovrà produrre sul Me.Pa., nella R.d.O. di riferimento, i seguenti documenti:

1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

L'operatore economico dovrà compilare l'apposito form predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato 1**).

Tale documento, firmato digitalmente dall'operatore economico, dovrà essere caricato all'interno della documentazione amministrativa.

Resta a carico dell'operatore economico verificare il contenuto del documento prima del suo caricamento sulla piattaforma.

In caso di partecipazione in raggruppamento, subappalto, avvalimento e per tutte le altre casistiche qui non richiamate (in cui più soggetti siano tenuti al rilascio del DGUE) l'operatore economico dovrà produrre e caricare all'interno della documentazione amministrativa più DGUE.

2) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 2**)

3) dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art.28 dell'allegato II.12 D.lgs. 36/2023 (**Allegato 3**) da rilasciare solo se non in possesso dell'attestazione SOA per le categorie di lavoro oggetto dell'appalto;

4) dichiarazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (**Allegato 4**);

5) patto d'integrità. Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara (**Allegato 5**).

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023.

6) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 6): l'operatore economico dovrà produrre il modello predisposto dalla Stazione appaltante, debitamente datato e firmato.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, va rimessa la corrispondente procura.

L'operatore economico partecipante individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, per i raggruppamenti formalmente costituiti in data antecedente la presentazione dell'offerta, è necessario allegare a pena di esclusione mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

7) DOCUMENTI DA PRESENTARE IN CASO DI AVVALIMENTO (art. 104 del D.lgs. 36/2023), da parte di ogni impresa ausiliaria:

7.1) documento DGUE relativo all'impresa ausiliaria, debitamente compilato, firmato digitalmente e accompagnato da copia di documento d'identità dei soggetti ausiliari interessati, con le informazioni richieste:

- dalla Parte II - sezioni A e B del modello;
- dalla Parte III;
- dalla Parte IV- ove pertinente;
- dalla Parte VI

7.2) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

7.3) contratto, in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto contiene – a pena di nullità – la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Soccorso istruttorio

Salvo che al momento della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la stazione appaltante consente il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101, comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023.

B) “Offerta Economica”

L'offerta economica, prodotta sul modello predisposto dal Me.Pa. e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) **la percentuale di ribasso** unica offerta, espressa in cifre; si procederà all'arrotondamento dei decimali espressi nell'offerta;

- 2) **i costi aziendali inerenti alla manodopera** che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori (art.108 comma 9 D.lgs.36/2023).
- 3) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** (art.108 comma 9 D.lgs.36/2023)

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena d'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Chiarimenti

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, richiedere **chiarimenti** mediante la piattaforma del Me. Pa.

Ai sensi dell'art.88, comma 3 D.lgs.36/2023 la Stazione appaltante provvederà a dare risposta scritta ed informazione a tutti gli operatori economici invitati alla procedura, sulla piattaforma del Me.Pa. **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16 GENNAIO 2026.**

Soccorso istruttorio

Salvo che al momento della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la stazione appaltante consente il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101, comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica va presentata sul modello generato dal sistema della piattaforma del Mercato della pubblica amministrazione (Me.Pa.).

In conformità a quanto disposto dall'art.108, comma 9 del D.lgs.36/2023 l'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti dati:

1) la percentuale unica di ribasso da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della presente lettera d'invito espressa fino a due cifre decimali;

2) i costi della manodopera;

3) gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte economiche consistenti in una percentuale di ribasso sui prezzi unitari dei listini sopra indicati pari a zero.

Avendo la gara ad oggetto un accordo quadro, di natura meramente programmatica, ed essendo, quindi, impossibile l'esatta quantificazione ex ante delle singole voci di costo che si riveleranno necessarie per l'esecuzione dei contratti di volta in volta conclusi, è sufficiente l'indicazione di un costo approssimativo sia degli oneri aziendali che della manodopera, che verrà in seguito specificato nei contratti applicativi.

L'offerta sarà ritenuta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di presentazione.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena d'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Il concorrente potrà allegare all'offerta economica eventuali giustificazioni del ribasso offerto, volte a valutare la congruità ovvero la anomalia della offerta a sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023.

Tali giustificazioni dovranno contenere, oltre agli elementi già previsti dal citato art.110 ritenuti pertinenti dall'offerente, i seguenti altri elementi:

- la quantità di personale che sarà impiegato, con la specificazione delle relative qualifiche;
- CCNL applicato per il personale che sarà impiegato;
- costo del lavoro che sarà sostenuto per ciascun personale impiegato;
- costo sostenuto per l'attuazione degli oneri relativi alla sicurezza ai sensi D.lgs. 81/2006;
- l'utile d'impresa.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Il Seggio di gara, nominato dal Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi procederà, in una o più sedute pubbliche, all'espletamento delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio il _____ a partire dalle ore _____ presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, primo piano, Via Paolini n. 68 Pescara.

Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, o soggetti all'uopo delegati, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante, ovvero atto di delega in caso di soggetto delegato.

Il Seggio di gara, nel caso in cui le operazioni non si concludano in una seduta pubblica, seduta stante dichiarerà di aggiornare le operazioni di gara ad altra data, ed in tal caso non sarà necessaria una formale comunicazione scritta alle interessate.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

In presenza di una sola offerta valida la Stazione appaltante si riserva di affidare o meno i lavori.

Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dall'UOC Servizi Tecnici Manutentivi circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

1) garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.53 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 2% dell'importo dell'appalto;

2) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari; il contratto tra la ASL e l'aggiudicatario/affidatario dovrà contenere, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 "Piano Straordinario contro le mafie", a pena di nullità, le clausole di tracciabilità relative ai pagamenti collegati al presente appalto:

- mediante indicazione del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione;
- mediante indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso;
- mediante clausola risolutiva espressa nel caso di transazioni non eseguite mediante banche o la Società Poste italiane S.p.A.

3) scrittura Privata, predisposta dalla Stazione appaltante firmata digitalmente.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in “caso d’uso” saranno a carico dell’aggiudicatario.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno remunerati di norma a misura applicando il ribasso percentuale offerto esclusivamente sui lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere degli immobili dell’Asl,

In caso di fallimento dell’appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la ASL potrà interpellare progressivamente, secondo la graduatoria, i soggetti che hanno partecipato alla presente gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento del completamento dei lavori ecc..

L’Amministrazione si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di non procedere all’aggiudicazione della procedura nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall’ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la lex specialis di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la lex specialis di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 36/2023, norme del codice civile o altre norme contemplate nell’ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
Geom. Giuseppe Trusso

INFORMATIVA AI SENSI DELL’ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali richiesti dall’Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l’adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.

**DICHIARAZIONE SULLA CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, INDICAZIONE DEI RECAPITI,
INDICAZIONI AI FINI DELLA VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**
(in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, avvalimento una dichiarazione per
ciascuna impresa partecipante/ausiliaria)

**“lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di
proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara”**

CIG _____

Il sottoscritto _____
in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore,
altro)*¹ _____
dell'impresa _____
sede *(comune italiano
o stato estero)* _____ Cap: _____ Provincia _____
indirizzo _____ Codice fiscale: _____
partita IVA _____

PRESENTA OFFERTA COME

- | | |
|--|--|
| ☐ - operatore singolo; | |
| ☐ - mandatario, capogruppo di | } raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui all'art. 68, del
D.lgs. 36/2023; |
| ☐ - mandante in | |
| ☐ - organo comune/mandatario di | } rete di imprese (in contratto di rete) di cui all'art. 65, comma 2, lettera g),
D.lgs. 36/2023; |
| ☐ - impresa in rete/mandante in | |

DICHIARA

1. di accettare espressamente gli atti di gara, il Capitolato d'Appalto, e la documentazione progettuale tutta predisposta dalla stazione appaltante, dichiarando di non avere riserva alcuna in ordine alla eseguibilità dei lavori in appalto, secondo quanto espresso nella propria offerta.

2. ☐ Che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta essere quello indicato dalla stazione appaltante e cioè EDILIZIA

Ovvero

☐ Che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta esseree che il medesimo, essendo equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendo la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D.lgs. 36/2023;

¹ Indicare la carica o la qualifica del dichiarante

3. ☐ Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare

DICHIARA

4. ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni:

☐ - quale **OPERATORE IN FORMA SINGOLA** ovvero **MANDATARIO** di RTI

a) di eleggere, ai fini della presente procedura, il proprio domicilio all'indirizzo:

☐ - riportato all'inizio della presente dichiarazione;

☐ - via/piazza/altro: _____ numero: _____

(altre indicazioni: presso / frazione / altro) _____

CAP _____ città: _____ provincia: _____

b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- **certificata (PEC):** _____ @ _____

autorizzando espressamente la stazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione;

☐ - quale **MANDANTE** di RTI di accettare che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura siano inviate al mandatario all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dallo stesso mandatario

DICHIARA

5. ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC da parte della stazione appaltante (contraente), che il numero di Codice Fiscale di questo operatore è quello riportato all'inizio della presente dichiarazione.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sm e del Regolamento UE 2016/679, autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Dichiara di essere consapevole che, qualora affidatario del contratto, i pagamenti conseguenti all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto approvato dalla stazione appaltante avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia. Pertanto, il sottoscritto si impegna a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sopra citata, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procede alla risoluzione del contratto.

Dichiara altresì di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.

Si impegna infine a trasmettere le integrazioni o le documentazioni richieste dalla stazione appaltante, con particolare riferimento alla trasmissione di ogni documentazione di comprova che la stazione appaltante ritenga opportuno richiedere al fine di verificare la qualificazione dell'impresa che rappresento.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va

incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero _____ pagine, è sottoscritta in data _____ 202_.

(firma digitale del legale rappresentante dell'operatore) ²

² La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, deve essere firmata digitalmente.

PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI

Art. 1. Finalità

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra la Asl di Pescara, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Per i consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei l'obbligo riguarda tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio.

Il Patto di integrità costituirà parte integrante di qualsiasi contratto assegnato dalla ASL DI PESCARA a seguito della procedura di affidamento.

Art. 2. Obblighi dell'operatore economico

L'operatore economico, per partecipare alla procedura:

☐ dichiara di non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando, o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno – e s'impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno – direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro, regali o altra utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto;

☐ si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;

☐ assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura, e assicura, con riferimento alla specifica procedura di affidamento, di non avere in corso né di avere praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa;

☐ si impegna a segnalare al Responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" della ASL DI PESCARA, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura, comprese illecite richieste o pretese dei dipendenti dell'Amministrazione stessa;

☐ si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati; assicura di collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

☐ si obbliga ad acquisire con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, anche per i subaffidamenti relativi alle seguenti categorie:

A. trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;

B. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;

C. estrazione, fornitura e trasporto terra e materiali inerti;

D. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

E. noli a freddo di macchinari;

F. forniture di ferro lavorato;

G. noli a caldo;

H. autotrasporti per conto di terzi

I. guardiania dei cantieri.

☐ si obbliga altresì a inserire identiche clausole di integrità e anti-corruzione nei contratti di subappalto di cui al precedente paragrafo, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Nel contratto di appalto devono essere inserite le clausole del Patto di integrità: infatti nelle fasi successive all'aggiudicazione, gli obblighi si intendono riferiti all'aggiudicatario, il quale, a sua volta, avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti.

Art. 3. Obblighi dell'Amministrazione aggiudicatrice

LA ASL DI PESCARA, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare i procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto in caso di violazione di detti principi e, in particolare, qualora riscontri la violazione dei contenuti dell'art. 4 "Regali, compensi e altre utilità", dell'art. 6 "Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d'interesse", dell'art. 7 "Obbligo di astensione", dell'art. 8 "Prevenzione della Corruzione", dell'art. 13 "Disposizioni particolari per i dirigenti" e dell'art. 14 "Contratti e altri atti negoziali" del D.P.R.16.04.2013, n.62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

In particolare l'Amministrazione aggiudicatrice assume l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

L'Amministrazione aggiudicatrice è obbligata a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti l'aggiudicazione, in base alla normativa in materia di trasparenza.

Art. 4. Violazione del Patto di integrità

La violazione del Patto di integrità è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.

La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti suo carico dall'articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione accertata e la fase in cui la violazione è accertata:

☐ l'esclusione dalla procedura di affidamento;

☐ la risoluzione di diritto dal contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art.121, comma 2, d.lgs.104/2010; è fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

Art. 5. Efficacia del patto di integrità

Il Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di affidamento.

Il contenuto del presente documento può essere integrato dagli eventuali Protocolli di legalità che si dovessero applicare alla ASL DI PESCARA.

Data _____

Firma del dichiarante



www.ausl.pe.it

REGIONE ABRUZZO – ASL 03 PESCARA

INFORMATIVA GENERALE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DEI PARTECIPANTI A PROCEDURE DI GARA E/O ALTRE PROCEDURE DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE

ai sensi dell'Art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016

Gentile utente,

al fine di fornirLe tutte le informazioni di cui agli articoli 13 e 14, le comunicazioni di cui agli articoli da 15 a 22 e all'articolo 34 del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – di seguito Regolamento) di cui potrà prendere visione al sito del Garante per la Protezione dei Dati Personali <http://www.garanteprivacy.it/Regolamentoue>, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento La informiamo che i dati personali e quelli appartenenti a categorie particolari (rispettivamente artt. 4.1 e art. 9 del Regolamento) che La riguardano e da Lei forniti, o acquisiti, saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza a cui è tenuta la ASL di Pescara (di seguito anche ASL).

1 ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI E DATI DI CONTATTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la ASL di Pescara con sede in, Via R. Paolini, 47 - 65124 Pescara – email: segreteria_dg@ausl.pe.it, PEC: protocollo.aslpe@pec.it

2 DATI DI CONTATTO DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: ASL di Pescara, Via R. Paolini, 47 - 65124 Pescara. email: dpo@ausl.pe.it, PEC: dpo.aslpe@pec.it; Tel. 085 4253059

Gli interessati «possono contattare il responsabile della protezione dei dati per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dal [...] regolamento» (articolo 38, paragrafo 4 del Regolamento).

3 FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

I dati personali degli interessati sono raccolti e trattati in funzione e per le finalità delle seguenti procedure:

- per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento, nonché, con riferimento all'aggiudicatario;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto o di prestazione professionale, con i connessi adempimenti;
- per l'affidamento dell'incarico di prestazione professionale;
- per l'accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Le basi giuridiche delle operazioni di trattamento sono:

Per quanto concerne i dati comuni: l'art. 6 co.1, lett. b), Reg. UE n. 2016/679 (esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di misure precontrattuali), in relazione ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle operazioni di gara per cui è stata presentata la domanda di partecipazione e l'art. 6 co. 1, lett. c), Reg. UE n.2016/679, per lo svolgimento dei trattamenti necessari per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il titolare.

Con riferimento ai dati relativi a condanne penali e reati: artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2-octies, co. 1 e 3, lett. i), d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all'accertamento del requisito di idoneità morale di coloro che intendono partecipare a gare d'appalto, in adempimento di quanto previsto dalla normativa sugli appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Per entrambe le tipologie, il trattamento dei dati connesso alla gestione di eventuali reclami o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione negli artt. 6, lett. f) e 9 lett. f), del D. lgs.196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.

4 AMBITO DI COMUNICAZIONE DEI DATI (DESTINATARI)

I Suoi dati saranno trattati nei modi previsti dalla legge e nel rispetto del segreto professionale e d'ufficio.

I suoi dati personali all'interno della ASL sono trattati esclusivamente da personale specificatamente nominato quale "soggetto autorizzato al trattamento dei dati personali, con delega o meno a compiere adempimenti specificatamente indicati dal Titolare del trattamento".

Nell'ambito delle finalità di cui sopra, i dati personali trattati verranno comunicati o saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti Uffici dell'ASL che, per il trattamento dei dati, saranno adeguatamente istruiti dal Titolare.

I dati personali dei partecipanti alle gare d'appalto o altre procedure di selezione del contraente potranno essere comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- ai soggetti nominati dal Titolare quali Responsabili del trattamento in quanto fornitori di specifici servizi che comportano il trattamento di dati personali;
- alla bancaper l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- all'ANAC per le comunicazioni obbligatorie relative ai contratti, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012;
- alle Autorità preposte per attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'Autorità giudiziaria o Polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti sopra elencati, ad esclusione dei Responsabili, tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi Titolari del trattamento e forniranno autonoma informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web istituzionale del Titolare del trattamento, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente e dell'Albo pretorio online, dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza, anticorruzione, appalti e pubblicità legale.

I suoi dati non sono trasferiti verso Paesi terzi.

5 DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei può esercitare i seguenti diritti sui Suoi dati personali, nella misura in cui è consentito dal Regolamento, con riferimento agli specifici articoli dello stesso:

- Accesso (art. 15)
- Rettifica (art. 16)
- Cancellazione (oblio) (art. 17): non esercitabile per motivi di interesse pubblico nel settore della sanità pubblica (art. 17.3.c)
- Limitazione del trattamento (art. 18)
- Portabilità (art. 20): non esercitabile nell'esercizio di compiti di interesse pubblico quale quello sanitario (art. 20.3)
- Opposizione al trattamento, (art. 21)

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra Lei può rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati contattabile ai riferimenti sopra riportati.

Il modello per richiedere l'esercizio dei diritti sui Suoi dati personali è scaricabile al seguente link:

<https://www.ausl.pe.it/Sezione.jsp?idSezione=338>

6 DIRITTO DI REVOCA DEL CONSENSO

Non è richiesto il consenso al trattamento dei dati personali e, in caso di rifiuto a conferire i dati personali, non potremo dare corso al contratto.

7 DIRITTO DI PROPORRE RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Lei, qualora ritenga che il trattamento che La riguarda violi il Regolamento, ha il diritto di proporre reclamo al Garante dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio, n. 121, CAP 00186 Roma, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

8 FONTE DA CUI HANNO ORIGINE I DATI PERSONALI

I dati personali sono conferiti direttamente dall'interessato. La ASL può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di Pubblici Registri, Anche dati centralizzate previste dalla Legge o da Regolamento, ovvero a seguito di comunicazione da parte di Pubbliche Autorità.

9 PERIODO DI CONSERVAZIONE O CRITERI PER DETERMINARE TALE PERIODO

I Suoi dati saranno conservati solo per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità per cui sono raccolti, rispettando il principio di limitazione della conservazione di cui all'Art. 5, paragrafo 1, lettera e) del Regolamento, nonché gli obblighi di legge cui è tenuto il Titolare.

La tempistica di conservazione della documentazione contenente dati personali è regolamentata dall'allegato D – Massimario di Selezione del Manuale di Gestione del Sistema Documentale approvato con Deliberazione della ASL n. 275 del 28/03/2017 pubblicato sul sito aziendale <https://www.ausl.pe.it/> nell'area "Amministrazione Trasparente".

10 CATEGORIE DI DATI PERSONALI

I dati personali trattati sono riconducibili alle seguenti categorie:

Dati Comuni: dati anagrafici, documento identità, dati di contatto, dati economico-finanziari, reddituali, fiscali, curriculum vitae, dati di carriera.

Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, certificazione antimafia.

Potrebbe rendersi necessaria la raccolta, il trattamento e la conservazione di dati personali presenti nella documentazione inerente a:

- DURC (acquisendo parte dei dati da Inps, Inail, Cassa Edile e Casse Previdenza);
- Visure camerali (acquisiti tramite il sistema Verifiche PA);
- Certificato del Casellario Giudiziale integrale e Certificato dei carichi pendenti (riferiti ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice Appalti);
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Accertamenti sulla situazione societaria e personale delle controparti, Casellario ANAC, Banca Dati Servizio Contratti Pubblici; AvcPass (ANAC);
- Comunicazioni ed Informative Antimafia;
- Verifica regolarità fiscale (Agenzia delle Entrate);
- S.O.A.
- Impiego di lavoratori disabili;
- Iscrizione al M.E.P.A/EMPULIA

11 MODALITA' DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati avverrà secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza), mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati e non; i suoi dati personali saranno, altresì, trattati dal personale sanitario e amministrativo della ASL, nominato "soggetto autorizzato al trattamento dei dati personali, con delega o senza delega a compiere adempimenti specificatamente indicati dal Titolare del trattamento", nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati, nei limiti dello scopo per cui sono stati raccolti.

I Suoi dati personali e relativi a particolari categorie di dati (art 9 del Regolamento), saranno inoltre trattati nel rispetto dei Principi applicabili al trattamento di dati personali secondo quanto previsto dall'art. 5 del GDPR ed al fine di adempiere agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché alle disposizioni impartite dalle autorità a ciò legittimate dalla legge.

I dati sono registrati e conservati in banche dati cartacee, informatiche e miste (cartacee e informatiche).

La protezione dei suoi dati è garantita dall'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi dell'art. 32 del Regolamento.

12 NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto.

13 PROCESSO DECISIONALE

La Asl non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22.1 e 4 del regolamento.

Per qualsiasi ulteriore informazione relativa al trattamento dei dati personali può consultare la sezione "privacy" del sito istituzionale della Asl di Pescara, alla pagina web <https://www.asl.p.it/Sezione.jsp?idSezione=338>

Il sottoscritto.....in qualità

di

dichiara di aver **ricevuto, letto e compreso** la presente informativa Privacy sul trattamento dei dati personali.

Data.....firma.....

Codice CIG: _____

CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO

nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edile, dei beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

L'Asl di Pescara, rappresentata dall'Ing. Antonio Busich, in qualità di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, con sede in Pescara alla via Renato Paolini n.68 (di seguito: Committente) e la ditta _____ con sede legale in _____ e P.IVA e C.F. _____ (di seguito Appaltatore)

PREMESSO

- che in data _____ tra il Committente e l'Appaltatore è stato sottoscritto un Accordo Quadro concernente l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edile, dei beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" per la durata di 9 (nove) mesi a partire dalla data del

- che ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Speciale i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti-Ordinativi Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro

tutto ciò premesso il Committente e l'Appaltatore (di seguito congiuntamente indicati anche come "Parti") convengono quanto segue

Art. 1. Disciplina del Contratto-Ordinativo Attuativo

Le previsioni del presente Contratto-Ordinativo Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro, dal Disciplinare Normativo e dal Capitolato Tecnico e da tutti gli atti da essi richiamati.

Art. 2. Oggetto del Contratto-Ordinativo Attuativo

Il committente affida all'Appaltatore l'esecuzione dei seguenti lavori, secondo le modalità tutte come individuate e descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al presente Contratto - Ordinativo Attuativo, che definisce compiutamente la tipologia dei lavori e le modalità di realizzazione degli stessi:

Art. 3. Termini

L'Appaltatore dovrà ultimare i lavori commissionati con il presente contratto-ordinativo attuativo entro _____ naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna.

Art. 4. Corrispettivo

I lavori oggetto del presente contratto-ordinativo attuativo verranno eseguiti ai prezzi di cui ai prezziari, nell'ordine, della "Regione Abruzzo" e della "Regione Lombardia" vigenti alla data di emissione dell'ordinativo attuativo ribassati della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara e, cioè del _____ %, al netto degli oneri per la sicurezza.

L'importo complessivo dei lavori è di € _____ iva esclusa di cui € _____ iva esclusa per i lavori ed € _____ iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Il corrispettivo è determinato applicando ai singoli lavori commissionati il prezzo unitario dedotto nel contratto dell'Accordo Quadro.

Art. 5. Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo della Provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6. Disciplina

L'esecuzione del presente contratto-ordinativo attuativo, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto e dal contratto di Accordo Quadro che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

Art. 7. Perfezionamento del Contratto-Ordinativo Attuativo

Il presente Contratto-Ordinativo Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che - entro 10 giorni dal ricevimento - deve provvedere:

- al pagamento dell'imposta di bollo, secondo una delle modalità previste dall'art. 3 del D.R.P. 642/1972;

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;

- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: rocco.abbruzzese.aslpe@pec.it

Il Contratto-ordinativo attuativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del file pdf sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

Art. 8. Divieto di cessione del contratto

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità a quanto disposto dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo attuativo dell'accordo quadro sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

Art. 9. Risoluzione e recesso

Si applicano gli articoli 122, 123 e 124 del D.lgs. 36/2023.

Art. 10. Cauzione definitiva

Si dà atto che l'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto-ordinativo attuativo, ha già prestato cauzione definitiva a norma di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro di € 149.900,00 oltre iva, mediante polizza fidejussoria n. _____ del _____, rilasciata da _____ – Agenzia di _____.

Art. 11. Foro competente

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto-ordinativo attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Pescara.

Art. 12. Piano anticorruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Data _____

Il Committente

Firmato digitalmente da: _____

L'appaltatore, per accettazione del presente contratto-ordinativo attuativo, nonché per accettazione espressa ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. dell'art. 11.

Firmato digitalmente da: _____

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

di cui all'art. 54 del D.lgs.36/2023, avente ad oggetto i “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edile, da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara”

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale di Pescara (denominata anche ASL di Pescara), C.F. e P.I. 01397530682, sede legale Via Renato Paolini n. 47 – 65124 Pescara, rappresentata per il presente atto dall'Ing. Antonio Busich, in qualità di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, giusta Delibera n. 990 del 20.09.2018, nell'esercizio delle funzioni delegate, giusta Delibera n. 705 del 28.06.2012

E

Operatore Economico con sede legale in _____ e P.IVA / C.F. _____, nella persona del _____, Sig. _____, nato il _____ a _____ e residente a _____, C.F. _____

PREMESSO

- che con determina n. _____ del _____ l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava alla _____ la procedura, identificata dal CIG _____ espletata ai sensi dell'art.50, comma1 lett.a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edile, da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara” e la sottoscrizione, con l'aggiudicatario, di un accordo quadro di cui all'art.59 del citato decreto per un importo massimo di € 149.900, corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso con possibilità di proroga per ulteriori sei mesi;
- in data _____ l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi comunicava all'aggiudicatario e alle altre società offerenti l'avvenuta aggiudicazione;
- che le verifiche effettuate dalla Stazione appaltante hanno dimostrato che l'aggiudicatario possiede i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, stabiliti nella documentazione di gara e, pertanto, che non versa in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione

Tutto ciò premesso

si può procedere alla stipula del relativo Accordo Quadro il cui scopo è quello di stabilire le clausole e le condizioni che regolano l'affidamento

Art. 1 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 59 del Codice, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto il “servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di natura edile, da effettuare sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara”.

Gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro riguardano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria indicati, in maniera non esaustiva, nel Capitolato prestazionale al quale si rimanda.

Il Committente potrà utilizzare l'Accordo Quadro per tutte le lavorazioni in base alle necessità della stazione appaltante che saranno dettagliate nei contratti applicativi, dove verrà precisato l'oggetto esatto dei lavori, le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie).

Le lavorazioni di cui ai successivi contratti applicativi non sono pertanto predeterminate nel numero ma saranno individuate dal committente nel corso dell'Accordo Quadro.

Il presente Accordo Quadro stabilisce le condizioni e le prescrizioni che resteranno in vigore per tutta la durata del medesimo Accordo e che regoleranno i successivi contratti applicativi.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Committente, ai sensi del presente Accordo Quadro entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché il Committente non darà luogo ai contratti applicativi. Il presente Accordo Quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo al Committente, ma unicamente l'obbligo di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

Art. 2 DOCUMENTI COSTITUENTI L'ACCORDO QUADRO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo quadro e si intendono allegati allo stesso, ancorché alcuni non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, il presente atto, gli atti e i documenti del procedimento concorsuale, che si hanno per integralmente richiamati e trascritti, nonché i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare i seguenti atti, qui allegati in copia informatica:

- a) l'atto di aggiudicazione
- b) il Capitolato Prestazionale;
- c) le Dichiarazioni formulate dall'appaltatore in sede di gara (documentazione amministrativa ed offerta economica);
- d) lo Schema di Contratto Applicativo
- f) la garanzia definitiva – ai sensi del 117 del D.lgs. 36/2023 prodotta dall'Appaltatore con Polizza fidejussoria a garanzia della buona esecuzione del presente contratto.

L'affidamento viene accettato dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previsti nell'Accordo Quadro ed in tutti gli atti e documenti in esso richiamati, siano o meno essi qui materialmente allegati.

L'Appaltatore resta obbligato all'esecuzione delle opere secondo le disposizioni normative vigenti.

Art. 3 IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Committente non garantisce un importo minimo dell'Accordo Quadro.

L'importo massimo dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria degli importi dei singoli contratti applicativi che presumibilmente verranno stipulati nei 9 (nove) mesi in virtù dell'Accordo Quadro medesimo, è di totali euro 149.900,00 oltre iva.

Il prezzo dei singoli contratti applicativi comprenderà tutti i lavori e le provviste necessarie per dare le opere compiute in tutte le loro parti e a regola d'arte come stabilito nel CSA di Lavori – Parte Generale.

Art. 4 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE, RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Oltre a gli oneri previsti dal D.M. 145/2000 Capitolato generale di Appalto e agli altri indicati nel Capitolato speciale, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che deve essere Professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale, che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica, con dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico. L'impresa deve fornire al DEC apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico. In sede esecutiva il predetto Direttore tecnico deve provvedere all'esame di tutta la documentazione progettuale, dei materiali e delle apparecchiature da impiegare nei lavori, delle modalità, fasi e cicli di lavorazione, e di tutto quanto possa incidere sul buon esito dei lavori. Egli deve inoltre firmare tutta la documentazione tecnica predisposta a cura dell'Impresa in segno di assunzione di ogni responsabilità in merito.

- l'eventuale recinzione dell'area di cantiere o dell'area interessata dagli interventi di manutenzione;

- l'adozione, nell'esecuzione degli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

- entro 10 giorni dal verbale di ultimazione l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di dare completa attuazione alle misure di sicurezza e salute nei cantieri, pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;

- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;

- assicurare:

- a. il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;

- b. la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;

- c. le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;

- d. il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;

- e. la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;

- f. il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli appressamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori se previsto;

- g. adottare tutte le misure di contenimento della diffusione del virus COVID-19 previste dalle vigenti normative in materia;

- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze, adeguatamente formate, in funzione delle necessità delle singole fasi lavorative, segnalando alla DEC l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;

- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei lavoratori presenti in cantiere secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;

- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;

- provvedere alla fedele esecuzione di quanto contenuto nei piani per la sicurezza quando prescritti ed in particolare delle attrezzature e degli apprestamenti previsti conformemente alle norme di legge;

- tenere a disposizione del Committente e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa all'appalto e ai piani di sicurezza se previsti;
- provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere, alla redazione della contabilità ed alla stesura degli Stati di Avanzamento, a norma di contratto per quanto attiene alle attrezzature e agli apprestamenti;
- fornire alle imprese subappaltanti e ai lavoratori autonomi, se presenti in cantiere:
 - a. adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
 - b. le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre attività secondo quanto previsto dall'art. 21 del D.L.81/08;
 - c. le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva e individuale;
- mettere a disposizione di tutti i responsabili dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi i piani della sicurezza se previsti;
- informare il Committente delle proposte di modifica ai piani di sicurezza formulate dalle imprese subappaltatrici e dai lavoratori autonomi;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere da approntare per lavori di manutenzione ordinaria oggetto del presente appalto;
- affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare qualora prevista;
- fornire al committente o al responsabile dei lavori i nominativi di tutte le imprese e i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

Art. 5 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili degli immobili di proprietà e nella disponibilità a qualsiasi titolo dell'Asl di Pescara avrà la durata di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro di cui all'art.1 e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto l'importo massimo del contratto.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria, attivata dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Telematica (AREACOM già A.R.I.C.), venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale di nove mesi.

L'impresa assuntrice dei lavori, qualora alla scadenza non fosse ancora esaurito l'importo contrattuale, su espressa richiesta dalla Stazione Appaltante, è comunque tenuta a garantire il servizio per un ulteriore periodo di tempo coincidente con la sottoscrizione dell'accordo quadro di cui all'art. 1 agli stessi patti prezzi e condizioni dell'affidamento. Nel caso che, alla scadenza del periodo di proroga, l'importo contrattuale non fosse ancora esaurito, il contratto di dovrà intendere come automaticamente risolto.

L'appaltatore dovrà dare corso ai singoli interventi relativi alla materia di cui al contratto dopo l'avvenuto ricevimento dei rispettivi ordini entro il termine che verrà prestabilito con la priorità determinata dalla rilevanza degli interventi stessi.

L'avvio dei lavori avverrà nel tempo strettamente necessario ad organizzare le maestranze e reperire i materiali e comunque entro le 24 ore dalla richiesta della Azienda sanitaria locale di Pescara.

In caso di urgenza gli ordini potranno anche essere telefonici o verbali a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. In questo caso l'avvio dei lavori dovrà essere garantito entro il tempo limite di 4 ore.

L'appaltatore dovrà dare corso immediato alle opere che a giudizio della D.L., verranno dichiarate urgenti e disporre dei mezzi, materiali e mano d'opera anche nei giorni non lavorativi e se necessario in orario extra lavorativo.

Il termine di esecuzione dei lavori verrà determinato di volta in volta dall'Asl di Pescara nel relativo elaborato tecnico di progetto.

Art.6 MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI – PRONTA DISPONIBILITA'

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Gli interventi urgenti, individuati dal Direttore dei lavori, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordini di servizio via fax, via mail/pec o telefonicamente, anche tramite messaggi, ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati, in rapporto alle necessità dell'intervento anche in giorni festivi e/o orari notturni per i quali l'appaltatore dovrà comunicare un numero telefonico dedicato alla pronta disponibilità, e computati a consuntivo secondo le modalità e le indicazioni precisate al successivo art.7.

Art.7 TIPOLOGIA D'INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI – VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE “A RICHIESTA”

L'Appaltatore si impegna unilateralmente per tutta la durata del contratto a redigere la preventivazione degli interventi “a richiesta” e a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.

La Stazione Appaltante richiederà all'appaltatore la quantificazione del costo degli interventi da eseguire mediante la redazione di preventivi corredati, laddove indicato dalla Stazione Appaltante, di computi metrici e schemi grafici.

I preventivi richiesti dovranno essere redatti con le quotazioni riportate nei prezziari, nell'ordine, della “Regione Abruzzo” e della “Regione Lombardia” vigenti alla data di pubblicazione del bando ribassate della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara e, cioè del ____%, al netto degli oneri per la sicurezza.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà rifiutare il preventivo e assegnare un nuovo termine all'Appaltatore per l'adeguamento e/o il completamento dello stesso, secondo le indicazioni della D.L. o procedere ad assegnare l'intervento ad altre ditte appaltatrici con procedure di affidamento diverse.

Sulla base dei preventivi redatti dall'Appaltatore ovvero, qualora necessario, sulla base di elaborati progettuali redatti dalla Stazione Appaltante, si procederà alla stipula dei contratti applicativi che saranno sottoscritti dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore.

La firma da parte dell'Appaltatore potrà essere apposta dal legale rappresentante dello stesso o da altri soggetti a ciò espressamente delegati con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Resta ferma la possibilità, per motivi di urgenza, di richiedere l'effettuazione di interventi anche in mancanza di preventivazione, determinando, a consuntivo, il corrispettivo dovuto con le modalità di cui al presente articolo e concludendo il relativo contratto applicativo.

Nei contratti applicativi saranno, di norma, indicati: l'oggetto dell'intervento, l'ammontare, la data consegna lavori, il termine di esecuzione, le relative penali e le modalità di compenso dell'intervento, nonché il CIG del contratto da riportare nella fatturazione. Ai predetti contratti sarà allegato, il POS fornito dall'Appaltatore riguardante lo specifico intervento ovvero, nel caso di applicazione della disciplina di cui all'art. 90, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del decreto medesimo.

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Art.8 TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE EDILI “A RICHIESTA”

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili anche di piccola entità (riparazione avvolgibili, riparazione serrature, duplicazioni chiavi, ecc.) potranno essere commissionati via fax, tramite posta elettronica (semplice o certificata) e per le vie brevi e saranno suddivisi come di seguito specificato:

- a) interventi d'importo singolo inferiore a € 1.000,00 (oltre IVA): non richiedono necessariamente l'acquisizione preliminare di preventivo di spesa;
- b) interventi d'importo singolo superiore a € 1.000,00 ed inferiori a € 10.000,00 (oltre IVA): richiedono preliminarmente la redazione di appositi preventivi di spesa da parte dall'Appaltatore o la redazione di computi metrici da parte del Direttore dei Lavori.
- c) interventi d'importo singolo superiore a € 10.000,00 (oltre IVA): richiedono preliminarmente la redazione di un computo metrico da parte del Direttore dei Lavori.

La direzione lavori quantifica le lavorazioni richieste con le voci di prezzo desunte nell'ordine, dal prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data di pubblicazione del bando. Per i prezzi non previsti nei predetti prezziari verrà formulato un nuovo prezzo mediante analisi prezzi, indagini di mercato, o quantificato in economia a insindacabile giudizio della direzione lavori.

Al termine di ogni intervento l'Appaltatore dovrà comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori al Direttore dei Lavori che provvederà alla redazione di un certificato attestante la conclusione e la regolare esecuzione delle prestazioni indicate nel contratto applicativo con indicazione dell'importo da liquidare al netto delle eventuali penali applicate.

Eventuali riserve da parte dell'Appaltatore dovranno essere trascritte, a pena di decadenza, sul “registro di contabilità” e specificate entro 15 giorni.

Tutti gli interventi previsti al comma 1 dovranno essere opportunamente approvati dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi prima della loro esecuzione previa stipula di relativo contratto applicativo.

Art. 9 MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE – TRACCIABILITA'

La Stazione Appaltante disporrà i pagamenti delle prestazioni eseguite in base a regolari "stati di avanzamento" (S.A.L.) tenuto conto di quanto indicato dal Direttore dei Lavori nei certificati di ultimazione di ogni singolo intervento.

In ciascun S.A.L. dovrà essere specificato il corrispettivo dei singoli interventi richiesti per i quali sia stata certificata dal Direttore dei Lavori l'ultimazione dei lavori e la regolare esecuzione delle prestazioni.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a stati di avanzamento ogni qual volta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5% a tutela dei lavoratori, raggiunga l'importo minimo di € 15.000,00 (quindicimilavirgolazero) in base ai dati risultanti dai documenti contabili.

In occasione dei pagamenti, comunque disposti, saranno riconosciuti, gli oneri di sicurezza.

Il pagamento in acconto viene disposto non oltre 45 giorni dal giorno della maturazione; quello dell'ultima rata di acconto viene rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori; quello relativo alla rata di saldo viene emesso entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

Per il ritardo nel pagamento delle rate saranno dovuti all'Appaltatore gli interessi di mora così come disciplinato dalla normativa vigente, che saranno corrisposti per tutto il periodo di ritardo; ciò esclude, elimina ed annulla qualsiasi pretesa di maggior danni.

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione dell'offerta ribasso d'asta, saranno liquidati i lavori compensano i seguenti oneri:

a. per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazione d'ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi e scarichi in ascesa o discesa ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco prezzi. I prezzi medesimi, per lavori, diminuiti del ribasso offerto, sotto le condizioni tutte del presente Capitolato Speciale, s'intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

b. per i lavori in economia:

per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;

per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di trasporto attrezzi e utensili, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, benefici ecc. nonché nel caso di lavoro notturno anche la spesa per illuminazione dei cantieri di lavoro ecc.;

per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, accessori, ecc. tutto come sopra.

Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti e, in particolare, dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dal D.M. n. 49 del 07/03/2018 e ss.mm.ii. e dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, per la parte vigente.

Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti e, in particolare, dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dal D.M. n. 49 del 07/03/2018 e ss.mm.ii. e dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, per la parte vigente.

Il Codice Univoco Ufficio (CUU) da indicare tassativamente nelle fatture elettroniche è UFE AZS

c) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato ed effettuati con bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP) dell'appalto, indicati nell'epigrafe del presente contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'Appaltatore, oltre agli obblighi di cui al CSA di Lavori – Parte Generale, è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, deve darne immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo della provincia di _____. I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati all'impresa unicamente a mezzo bonifico bancario sui conti correnti dedicati ed intrattenuti presso: Banca _____ - Filiale di _____ - IBAN _____ esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La persona delegata ad operare sul predetto conto corrente è il Sig. _____, nato il _____ a _____ e residente a _____, C.F. _____.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre 7 giorni, mediante PEC o Raccomandata A.R. ogni modifica relativa agli estremi identificativi dei conti correnti indicati, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

Art. 10 CONTRATTI APPLICATIVI

Ciascun Contratto Applicativo con il quale sarà richiesto all'Appaltatore lo svolgimento di interventi oggetto dell'appalto sarà concluso mediante scrittura privata e sarà conforme al fac-simile allegato "Contratto Applicativo".

Al suddetto contratto saranno allegati i necessari elaborati progettuali, CSA di Lavori – Parte Tecnica, il Cronoprogramma, l'elenco prezzi.

I singoli contratti applicativi saranno stipulati ai prezzi di cui ai prezziari, nell'ordine, della "Regione Abruzzo" e della "Regione Lombardia" vigenti alla data dell'emissione dell'ordine ribassati della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara e, cioè del _____ %, al netto degli oneri per la sicurezza.

La nomina del Direttore tecnico avverrà per ogni singolo contratto applicativo.

I contratti applicativi sono stipulati a misura.

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto applicativo, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, con le modalità previste dal CSA di Lavori – Parte Generale.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito per ciascun affidamento nel relativo contratto applicativo in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori indicati nel singolo contratto applicativo dovranno essere eseguiti in un tempo pari ai giorni determinati nel relativo contratto applicativo.

Sempre nel contratto applicativo sarà definito il cronoprogramma per l'esecuzione del lavoro con identificazione delle date per l'ultimazione delle parti intermedie della lavorazione.

Per la disciplina di dettaglio sull'esecuzione dei lavori si rimanda al CSA di Lavori – Parte Generale.

Art.11 COLLAUDO

Non oltre il termine di sei mesi dalla data del Verbale di Ultimazione dei lavori eseguiti per ogni singolo contratto applicativo, si effettuerà il Collaudo nelle forme e secondo le modalità stabilite dal CSA di Lavori – Parte Generale, dall'art.116 del D.lgs. n.36/2023.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato nel termine di 45 e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Art. 12 GARANZIE E POLIZZE

12. a) Garanzia definitiva

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.117 del D.lgs. n. 36/2023, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e per tutta la durata dello stesso e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, ha prestato, con le modalità indicate nei documenti della procedura concorsuale, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. _____, emessa in data _____ dalla compagnia _____ – Agenzia di _____ per una somma garantita di € _____, corrispondente al ____% dell'importo dell'appalto, con firma legalizzata ai sensi di legge.

La garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle obbligazioni previste dal contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Gli oneri e gli obblighi derivanti dalla produzione di tale polizza da parte dell'Appaltatore sono disciplinati dal CSA di Lavori – Parte Generale e dalla vigente normativa.

11 b) Responsabilità Civile Verso Terzi

L'Appaltatore tiene indenne il Committente da ogni responsabilità per danni a persone ed a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i danni che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse e, in ogni caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato. L'Appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della realizzazione dei lavori.

A tal fine l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori del contratto applicativo risultante dal relativo certificato.

A tal fine l'Appaltatore è obbligato a stipulare per ciascun contratto applicativo una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori avente validità dalla data di consegna dei lavori relativi al

primo contratto applicativo sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato relativo all'ultimo contratto applicativo.

Gli oneri e gli obblighi derivanti dalla produzione di tale polizza da parte dell'Appaltatore sono disciplinati dal CSA di Lavori – Parte Generale e dalla vigente normativa.

11 c) Ulteriori polizze e garanzie

In relazione ai singoli contratti applicativi, l'Appaltatore dovrà stipulare, ove ricorrano i presupposti previsti dalla legge, le garanzie previste agli art. 8.3, 8.6 e 8.7 del CSA Lavori – Parte Generale, nei termini e alle condizioni ivi previste.

Art. 13 DIVIETO DI CESSIONE DELL'ACCORDO QUADRO

E' vietata la cessione dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti applicativi sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni, di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3.10 del CSA Lavori – Parte Generale.

Art. 14 SUBAPPALTO

L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di non subappaltare i lavori oggetto del presente contratto

oppure

L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare i lavori oggetto del presente contratto per una quota del ____ dell'importo dell'appalto.

Art. 15 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente ed in conformità al Piano di Sicurezza e di Coordinamento nonché al Piano Operativo di Sicurezza che saranno redatti dall'Appaltatore in relazione al singolo Accordo Quadro applicativo ed ivi allegati.

Art.16 ATTIVITÀ INERENTI LA PREVENZIONE DELLE INFILTRAZIONI DELLA CRIMINALITÀ E PROTOCOLLI DI LEGALITÀ'

Si applicano all'Appaltatore, ai cottimisti ed ai sub contraenti le disposizioni di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i.

Art. 17 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DIRITTO DI RECESSO

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto prima della sua naturale scadenza, sia in termini economici che temporali, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Dovrà inoltre intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- b) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;

- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni contrattuali assunte senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- k) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto medesimo.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati in essere alla data in cui è dichiarata.

Art.18 DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine dei lavori e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesti.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato.

Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art.19 CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

L'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'offerta e del contratto, dichiara di aver valutato il relativo impatto sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

- a) aver preso conoscenza delle condizioni locali, dei campioni, e dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'opera;
- b) di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del presente Capitolato Speciale, e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sull'esecuzione dei lavori di manutenzione.

- c) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

Art.20 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Art.21 TUTELA DEI LAVORATORI

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto mediante richiesta di rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

L'amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

Art.22 PENALI

L'Appaltatore, è tenuto ad iniziare i lavori richiesti dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, entro il termine indicato nel contratto applicativo di riferimento ed a terminarli entro la data indicata.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nel contratto applicativo di riferimento per ogni giorno di ritardo sia per l'inizio che per l'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille, dell'importo di contratto. L'ammontare delle spese della penale sarà dedotto dal conto finale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art.23 DIFETTI DI COSTRUZIONE

L'appaltatore deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.

Se l'appaltatore contesta l'ordine del direttore dei lavori, la decisione è rimessa al responsabile del procedimento; qualora l'appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procede di ufficio a quanto necessario per il rispetto del contratto.

Qualora il direttore dei lavori presuma che esistano difetti di costruzione, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con l'appaltatore.

Quando i vizi di costruzione siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico dell'appaltatore, in caso contrario l'appaltatore ha diritto al rimborso di tali spese e di quelle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di qualsiasi altro indennizzo o compenso.

Art. 24 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M. 145/2000 Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni o impartite dalle UU.SS.LL., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e successive modificazioni e integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).

Dovranno essere inoltre osservate tutte le disposizioni previste nel Contratto.

Art. 25 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Accordo Quadro l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi del D.M.145/2000, presso che avrà valore per tutta la durata e per tutti gli effetti dell'Accordo Quadro e si impegna a dare tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del procedimento competente di eventuali variazioni.

Per gli effetti del presente Accordo Quadro, salvo diversa previsione nei singoli contratti applicativi, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC rocco.abbruzzese.aslpe@pec.it del Committente e all'indirizzo PEC dell'Appaltatore.

Le comunicazioni del Committente si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al predetto indirizzo PEC.

Resta ferma la possibilità per il Committente di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

Art. 26 FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti applicativi saranno devolute alla competenza del Giudice Ordinario, Foro di Pescara.

Art. 27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR) si informa che i dati personali del concorrente verranno trattati secondo quanto disposto dal suddetto Regolamento GDPR con le modalità di seguito dettagliate.

Il titolare del trattamento è l'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, con sede in Pescara alla via Renato Paolini n.45.

Fonti e tipologia di dati

a) Dati Personali acquisiti direttamente dal concorrente. Dati Comuni: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti o clienti), identificativi documenti di identità (n. patente/C.I./Passaporto), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici), coordinate bancarie, dati economico/finanziari, reddituali, targa veicolo, credenziali, codice identificazione personale (CID), n. carta di credito, transazioni carta di credito.

b) Dati del concorrente acquisiti presso Pubbliche Amministrazioni e Autorità Giudiziarie nell'ambito della procedura concorsuale. Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, liberazione condizionale, divieto/obbligo di soggiorno, misure alternative alla detenzione.

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

Finalità del trattamento e conservazione dei dati.

I dati vengono raccolti per lo svolgimento della procedura concorsuale, per la successiva stipulazione del contratto e della sua esecuzione. In particolare i dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- con riferimento all'espletamento della procedura di gara la natura del conferimento è obbligatoria e in base alle norme di Legge in materia di pubblici appalti;
- con riferimento alla stipulazione del contratto la natura del conferimento è obbligatoria e in base alle norme di Legge in materia di pubblici appalti;
- con riferimento all'esecuzione la natura del conferimento è obbligatoria e in base al contratto stipulato tra il Committente e l'Appaltatore e le norme di Legge;

L'acquisizione dei dati per il perseguimento delle suddette finalità ha natura obbligatoria, un eventuale rifiuto al conferimento comporta per la Stazione Appaltante l'impossibilità di gestire la procedura concorsuale in conformità alle norme di legge e di conseguenza l'esclusione del concorrente dalla suddetta procedura.

Soggetti destinatari dei dati

I dati acquisiti per il perseguimento delle suddette finalità saranno trattati dai seguenti soggetti:

Soggetti non direttamente riconducibili alla Stazione Appaltante che agiscono in qualità di Titolari

Autonomi del Trattamento: Prefetture, ANAC, Autorità Giudiziarie, altre Pubbliche Amministrazioni;

Soggetti riconducibili alla Stazione Appaltante che agiscono in qualità di persone espressamente autorizzate dal Committente o in qualità di Responsabili del Trattamento per conto del Committente.

Conservazione dei dati

I dati personali resi dal concorrente per le finalità sopra esposte verranno conservati per un periodo di tempo illimitato per motivi di interesse pubblico.

Diritti degli interessati

In relazione al trattamento dei propri dati personali, il concorrente ha diritto di chiedere alla Stazione Appaltante l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre può proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Art. 28 RECESSO PER INFILTRAZIONE MAFIOSA

Il Committente recederà dal presente Accordo Quadro qualora pervenga, dalla Prefettura competente, la documentazione antimafia attestante, in capo all'Appaltatore, la sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa secondo quanto previsto dal medesimo D.lgs. 159/2011. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso ed al pagamento dei materiali utili esistenti in magazzino.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in triplice copia originale.

Impresa Appaltatrice

**Azienda Sanitaria Locale di Pescara
Ing. Antonio Busich**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile vengono partitamene ed esplicitamente sottoscritte le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:

26 – Foro competente

Impresa Appaltatrice

**Azienda Sanitaria Locale di Pescara
Ing. Antonio Busich**

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 19/01/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
